

Постановление Президиума Правительства
Республики Хакасия от 09.06.2023 № 107-п
(ред. от 15.10.2024)

«О мерах по внедрению и ведению Свода
инвестиционных правил Республики
Хакасия»

(вместе с «Перечнем исполнительных
органов Республики Хакасия, а также
территориальных органов федеральных
органов исполнительной власти,
ответственных по направлениям алгоритмов
действий инвестора для их внедрения и
последующего ведения в Республике

ПРЕЗИДИУМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июня 2023 г. № 107-п

О МЕРАХ ПО ВНЕДРЕНИЮ И ВЕДЕНИЮ СВОДА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Президиума Правительства Республики Хакасия
от 15.10.2024 № 285-п)

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Республики Хакасия, а также повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Хакасия Президиум Правительства Республики Хакасия постановляет:

1. Утвердить Перечень исполнительных органов Республики Хакасия, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), ответственных по направлениям алгоритмов действий инвестора для их внедрения и последующего ведения в Республике Хакасия (далее - ответственные органы) (приложение 1).

2. Утвердить алгоритмы действий инвестора для их внедрения и последующего ведения в Республике Хакасия согласно приложениям 2 - 11 к настоящему постановлению.

3. Определить:

1) заместителя Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия, курирующего вопросы экономической политики, ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Республики Хакасия;
(пп. 1 в ред. Постановления Президиума Правительства Республики Хакасия от 15.10.2024 № 285-п)

2) Фонд развития Республики Хакасия - организацией, ответственной за взаимодействие с региональными инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил Республики Хакасия;

3) основные приоритетные направления, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации в рамках свода инвестиционных правил Республики Хакасия:

энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);

водоснабжение и водоотведение;

получение земельных участков в аренду;

получение разрешения на строительство;

оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;

получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

теплоснабжение;

обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре.

4. Ответственным органам разработать и утвердить в срок до 25.06.2023:

1) планы-графики на 2023 год и укрупненно (поквартально) на 2024 год по внедрению и ведению в Республике Хакасия алгоритмов действий;

2) плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий на 2023 - 2024 годы, предусмотрев процедуру их ежегодной актуализации.

5. Министерству экономического развития Республики Хакасия обеспечить координацию работы ответственных органов по внедрению и ведению Свода инвестиционных правил Республики Хакасия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия, курирующего вопросы экономической политики.

(п. 6 в ред. Постановления Президиума Правительства Республики Хакасия от 15.10.2024 № 285-п)

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия - Председателя
Правительства Республики Хакасия
Т.КУРБАТОВА

Приложение 1

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

ПЕРЕЧЕНЬ

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, А ТАКЖЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ
АЛГОРИТМОВ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ИХ ВНЕДРЕНИЯ
И ПОСЛЕДУЮЩЕГО ВЕДЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Президиума Правительства Республики Хакасия
от 15.10.2024 № 285-п)

№ п/п	Исполнительный орган, территориальный орган федерального органа исполнительной власти	Наименование алгоритма
1	2	3
1	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт)
		Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт)
(в ред. Постановления Президиума Правительства Республики Хакасия от 15.10.2024 № 285-п)		
2	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия	Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)
		Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)
3	Министерство строительства Республики Хакасия	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения
		Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство
		Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

(в ред. Постановления Президиума Правительства Республики Хакасия от 15.10.2024 № 285-п)		
4	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия (по согласованию)	Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект
5	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия	Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Приложение 2

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ (МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ
БИЗНЕС - ДО 150 КВТ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	Три рабочих дня	-	5	1. Заявка на технологическое присоединение. 2. План расположения энергопринимающих устройств. 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике. 4. Копия права собственности (или иного законного основания). 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП)	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявки заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства

					реестра индивидуальных предпринимателей				
2	Выдача и подписание договора технологическог о присоединения и договора энергоснабжени я	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия. 2. Условия типового договора. 3. Счет на оплату. 4. Инструкция по присоединению. 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для

									осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Акт об осуществлении технологического присоединения. 2. Акт о выполнении технических условий. 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункт «г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной мощности для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии». 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей

									<p>документации в режиме «одно окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечение компенсации экономически обоснованных расходов сетевой организации не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращение сроков получения необходимых разрешений Ростехнадзора</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 3

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ (СРЕДНИЙ И КРУПНЫЙ
БИЗНЕС - СВЫШЕ 150 КВТ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	При
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение. 2. План расположения. 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике. 4. Копия права собственности (или иного законного	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее -	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	В целях определ... надлежащей с... организации, ... подлежит нап... заявитель впр... запрос в орган... самоуправлен... которого расп... соответствующ... электросетевое... указанием рас... объектов элек...

					<p>основания).</p> <p>5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.</p> <p>6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения.</p> <p>7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения</p>		Правила ТП)		<p>хозяйства, при которых необо определить, а самоуправлен предоставить течение 15 дне принадлежнос запросе объек электросетев</p>
2	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после	-	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдение сроков обеспечения организацией электронном использовании информации организации и сетевыми организациями поставщиками

		согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы			заклучения (до 670 кВт - в обязательном порядке)			Пересмотр цен субъектов среднего бизнеса возможен при сокращения ср платы органам власти субъект Федерации до Справочно: Уполномочен исполнительн Российской Федерации области госуд регулировании утверждает пл технологическ по индивидуаль разбивкой сто каждому меро необходимому осуществлени технологическ присоединени индивидуальн течение 30 раб поступления з установлении В случае если условия подле с соответствун оперативно-ди управления, ср платы за техно
--	--	---	---	--	--	--	--	--	---

									присоединени индивидуальн устанавливает уполномоченн исполнительн Российской Ф области госуд регулировани этом указанн превышать 45 Повышению у заявки будет с реализация сл мероприятий: 1. Обеспечено предоставлен организации и подлежащей у инвестором в государственн информационн 2. Интеграция систем сетевы инфраструкту системы иден аутентификац
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих	1. Акт об осуществлении технологическог о присоединения. 2. Акт о	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше	Соблюдению сроков реализ способствует следующих м 1. На сайте сет

				<p>документов:</p> <p>1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления.</p> <p>2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих</p>	<p>выполнении технических условий.</p> <p>3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию</p>		150 кВт	<p>обеспечено на информации п с указанием об для технологи присоединени (подпункт «г») Стандартов ра информации, у постановлени Российской Ф января 2004 г. утверждени с раскрытия инو субъектами оп розничных ры электрической</p> <p>2. Органами и власти субъек Федерации дл реализации ин проектов пред земельные уча требующие зн объема сетев</p> <p>3. Инвестором организацией «Технологиче присоединени работы на стор также выполн организацией. Пересмотр цел</p>
--	--	--	--	--	---	--	---------	---

				<p>технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий.</p> <p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы</p>				<p>возможен пос. следующих ме</p> <p>1. Сокращение оформления п участка.</p> <p>2. Сетевым ор обеспечен дос информации</p> <p>а) Федерально информации «Единый госу реестр недвиж Федеральной с государственн кадастра и кар (Росреестр) с бесплатного п об объектах н ЕГРН;</p> <p>б) информации содержащей с заключенных земельных уча (краткосрочны долгосрочных имущественно земельных уча</p> <p>в) информации содержащей с геолого-геоде отдела подзем</p> <p>3. Обеспечена</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий.</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и</p>				<p>осуществлении владельцами и коммуникации «окна».</p> <p>4. Сокращение актуальных ма топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение проведения то процедур.</p> <p>6. Обеспечение исполнительн Российской Ф возможности с организаций о оформление исходно-разре согласование м документации «окна» в течение дней.</p> <p>7. Исключение сетевой органи проведению м лесоразведени выполнения строительно-м также выполн по агротехнич течение 8 лет.</p> <p>8. Введение ун порядка офор</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы.</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи.</p> <p>6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ,</p>				<p>(разрешения) земляных работ, временных откосов, размещение в границах объектов.</p> <p>9. Обеспечена экономическая эффективность расходов сетей, не включаемых в технологическую смету.</p> <p>10. Сокращены сроки выполнения необходимых работ Ростехнадзора</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					приемо-сдаточных и иных испытаний. 7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Приложение 4

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
-------	---------------------------	------------------	--------------	-------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3 - 7	<p>1. Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению)</p>	<p>1. Технические условия без взимания платы.</p> <p>2. Мотивированный отказ в выдаче технических условий в случае непредставления сведений и документов в полном объеме.</p> <p>3. Мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.</p> <p>Одновременно с мотивированным отказом ресурсоснабжающая организация (далее - РСО) сообщает о возможности обеспечения</p>	<p>Пункты 13, 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила № 2130)</p>	<p>Все категории и</p>	<p>Запрос о выдаче технических условий может быть представлен на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в числе посредством переадресации на единый портал.</p> <p>При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 10 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий</p>

				<p>подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При обращении с запросом о выдаче технических условий лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка:</p> <p>1) запрос о выдаче технических условий на</p>	<p>подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;</p> <p>2) копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения:</p> <p>1) запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;</p> <p>2) копия решения о предварительном согласовании предоставления лицу земельного участка в указанных целях;</p> <p>3) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>эксплуатацию; 4) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 5) градостроительный план земельного участка (при его наличии); 6) копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий застройщиком либо иным лицом, заключившими договор подряда на подготовку проектной документации)				
2	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	3 - 9	1. Заявление о подключении. 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен	1. Проект договора о подключении, подписанный РСО, с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение. 2 Уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы в течение 20 рабочих дней в случае	Пункты 25, 26 Правил № 2130	все категории и	Заявление о подключении документов представляются на бумажном носителе или электронного документа посредством единого портала или официального сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в числе посредством переадресации на единый портал. В случае если заявителем ранее представлялись копии учредительных документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих

				<p>(планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При обращении с заявлением о подключении лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка: 1. Заявление о подключении.</p>	<p>непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения. 3. Уведомление об аннулировании заявления о подключении в случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов. 4. Отказ в заключении договора о подключении в</p>		<p>документов на земельный участок, срок действия, не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились. повторное представление документов в ту же РСО требуется. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единой государственной реестровой информации такая выписка должна быть получена не ранее чем за 10 календарных дней до дня направления заявления о подключении</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>2. Копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>3. Копия проекта планировки территории комплексного развития, утвержденная в установленном порядке.</p> <p>4. Копия комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, утвержденная в установленном порядке.</p> <p>5. Копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, утвержденная в установленном порядке.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,</p>	<p>случае, если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности РСО.</p> <p>5. Извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

				<p>органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заявление о подключении.2. Копия решения о предварительном согласовании предоставления лицу земельного участка.3 Копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного	<p>мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>участка.</p> <p>4. Копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию (для строящихся объектов - копия разрешения на строительство).</p> <p>6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.</p> <p>7. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>8. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).</p> <p>8.1. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).</p> <p>9. Градостроительный план земельного участка, при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление РСО работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов). В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или)</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении				
3	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Проект договора о подключении, подписанный РСО, с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение	1. Один экземпляр договора о подключении с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица,	Пункт 34 Правил № 2130	все категории	-

						подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении). 2. Мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий			
4	Рассмотрение мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении РСО	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении	1. Новый проект договора о подключении. 2. Уведомление об аннулировании заявления о подключении в случае ненаправления заявителем исполнителю	Пункт 34 Правил № 2130	все категории	В случае аннулирования заявления о подключении заключения договора о подключении заявитель повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления предусмотренных документов тому же РСО не требуется фактические обстоятельства день подачи нового заяв.

						подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (в течение трех рабочих дней со дня принятия решения)			подключении по сравнению с ранее представленными документами не изменены и являются актуальными для повторного представления
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 5

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио	Примечани
-------	---------------------------	------------------	--------------	---------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------	-----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при отсутствии утвержденного проекта межевания)	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Утверждение схемы расположения земельного участка	22 рабочих дня	10 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	1. Схема расположения земельного участка.	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ	Для всех объектов капитального	-

	участка или земельных участков на кадастровом плане территории				участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка		строительств ва	
3	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218)	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Осуществление государственной	5 рабочих	-	4	1. Заявление. 2. Копия документа,	Выписка из Единого	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья	Для всех объектов	-

	го кадастрового учета земельного участка	дней			удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	18, статья 28 ФЗ № 218	капитальног о строительст ва	
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитальног о строительст ва	-
6	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	10 рабочих дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка. 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитальног о строительст ва	-

Приложение 6

Утвержден
постановлением Президиума

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона (в случае если земельный участок образован)	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ). Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Принятие	44	22	2	1. Заявление о проведении	1. Технические	Статья 39.11 ЗК	Для всех	-

	решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	рабочих дня	рабочих дня		аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования. 2. Отчет об определении рыночной стоимости. 3. Извещение о проведении аукциона	РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	объектов капитального строительства	
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Проведение	22	-	3	1. Заявка на участие в	Протокол о	Пункт 1, пункт 15	Для всех	-

	аукциона	рабочих дня			аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка	результатах аукциона	статьи 39.12 ЗК РФ	объектов капитального строительства	
5	Заключение договора с инвестором	22 рабочих дня	10 рабочих дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона. 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение 7

Утвержден

постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6	Для всех объектов капитального строительства	В об ка ст

					сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута. 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		статья 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489		ра зе уч на го ил му со
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Сл по до пл те це ра об ка стр яв об ре
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		Часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		Часть 10 - 10.2 статьи 45 ГрК РФ		

5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Та не уч со ст РФ дн пр ре по до пл тер уп ор на ув пр ре по го ок пр те ко та
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					4. Согласование		Часть 12.3 статьи 45 ГрК	Для объектов	

				документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		РФ	капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ

				охраняемая природная территория			
				7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				10. Согласование проекта		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов

				<p>планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения</p>		РФ	капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				<p>11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории</p>		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия
				<p>12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного</p>			Для всех объектов капитального строительства

				самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории			
				13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения			Для всех объектов капитального строительства
				14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории	Часть 12 статьи 45 ГрК РФ		Для всех объектов капитального строительства

6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	-

								проводится	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		Абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в	-

								соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					5. Задание на проектирование		Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации					
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий					
							Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления		

							Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной		Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145	Для объектов культурного наследия	-

				экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ)				
				9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		Подпункт «з» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного		Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145		До 20 пр де по 38

					технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее - положение № 382)				
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении		Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

					инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности				
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и		Подпункт «и» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	-

					(или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально				
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в		Подпункт «л(5)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

				<p>том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)</p>				
				<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных</p>		<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В от ре ук пу пе вх до на ра в с см ст стр ре об ка ст ук пр до пр</p>
					<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145</p>			

					источниках				см пр (пр ст ст ре об ка ст ус от об ка ст со м (а
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного		Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	-

					производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного	Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-	
						Подпункты «а» и «б»	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-	

					лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что		пункта 17(4) постановления № 145	объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---

					общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного		Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

					самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)			
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного		Подпункт «п» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в

				самоуправления или юридического лица			отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности		Подпункт «г» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства,	-

				<p>проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>			<p>за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства</p>		<p>Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального</p>	-

					в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац первый пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения		Абзац второй пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	-

					работ, расходы на которые включены в сметную стоимость			проводится	
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац третий пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	-

							частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	-

								которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В со за м Ф тр чл ис ра по пр до са й с об ар ой пр
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства		-	Для всех объектов капитального	В пр до

				<p>о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>			<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>(и ин из пе за 1 п в с за м Фе по до ра об 1 п</p>
				<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1</p>		<p>Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>

					статьи 48 ГрК РФ				
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В та пр со пу По со пр до тр со ут по Пр Ро Фе фе № ра пр до тр со
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и		Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности	-

					реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы			РФ	
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального		Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными и учреждениями и государственными или муниципальными и унитарными предприятиями, включая государственными	-

					строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности			е компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке	-		В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с	-

								привлечением средств федерального бюджета	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Дл об ка ст ст ре ко фи пр ср го ко ко пр ср бк бк си Ро Фе
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в	В от ре ук пу пе

					(предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	вх до на ра в с см ст ре об ка ст ук пр до пр см пр (пр ст ст ре об ка ст ус от об ка ст со м
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

									(а)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49	-

								ГрК РФ экспертиза не проводится	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление. 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В пе по го о (м) з за ис им со о пу ог го (м) к ли ор ос бю ин об

	проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ			предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально. 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных)				го (м со за ме го вл (го м Го ко ат «Р Го ко ко де «Р ор уп го и вн фо ор ме са яв го и (м и)
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и					бю ав уч от ко ук ор ос фу по уч го и (м и) пр в с ко ук ор ос пр со им со о пу ог
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

					полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В по да ра пр ст РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

	<p>машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)</p>					<p>машино-мест в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома</p>			
11	<p>Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы</p>	1 рабочий день	-	Не установлено	<p>Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае если представлено заключение негосударственной</p>	<p>Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если</p>	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ</p>	-

	проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				экспертизы проектной документации)	представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
12	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы. 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. 4. Копия паспорта объекта культурного наследия. 5. Копия охранного обязательства собственника	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Пр ис рн ус до оп ис и с вы эк и с сл ра а) эк б) до ма те и у не дл

				<p>объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора).</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения.</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается</p>						эк в) тр ко х р св. пр эк
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>предлагаемая граница историко-культурного заповедника.</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия.</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок). 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон. 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок). 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>кадастровых картах соответствующих территорий.</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия.</p> <p>20. Документация,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии.</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	-
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Ре за до (пр но на до ли от

									ра ко на ук до за пр ук до са
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение 8

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	строительства проектной документации								
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства,	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-техническ	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					ого обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами	-	7	1. Общий и (или) специальный журналы. 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об	При строительстве, реконструкции объектов капитального	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии

	<p>соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)</p>			<p>инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора. 4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых</p>	<p>строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», «СП</p>	<p>о строительстве, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>постройки, реконструкции, капитального строительства, подлежащие течению работ, дня, итого, про</p>
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--

					строительных материалов. 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях. 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями		68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»		
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия	Для объектов культурного наследия	-

	наследия						(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»		
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и	Для всех объектов капитального строительства	-

							состава содержащихся в нем сведений»		
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур, + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение 9

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения. 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. №	Все категории

							2115 (далее - Правила № 2115)	
2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение	Пункты 9 - 12 Правил № 2115	Все категории

						договора о подключении		
3	Направление заявителем запроса о предоставлении и технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории

						<p>теплоносителей. 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения. 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов. 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

						строительства		
4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6 - 7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение заявка подписывается всеми заявителями). 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории

					правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта. 3. Ситуационный план расположения	необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

					<p>подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем</p>			
					<p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты,</p>			

					заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем. 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство			
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории

6	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в двух экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в двух экземплярах	Пункты 28 - 32, 41 Правил № 2115	Все категории
---	--	-----------------	---	---	--	---	----------------------------------	---------------

7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в одном экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории
9	Установление платы за подключение	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии	Решение регулирующего органа об утверждении платы	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории

	регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)			правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для	за подключение; заключенный договор о подключении		
--	--	--	--	---	--	--	--

					определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности			
10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории

11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории

		инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет						
13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории

	и сетях инженерно-технического обеспечения							
15	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории
16	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории

		их обводах в рамках исполнения мероприятий						
17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории
18	Подача тепловой энергии и теплоносителя	После подписания акта о готовности с	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории

	на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения			энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки			
19	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории
19.	Получение	10 рабочих	-	1	Разрешение органа	Подтверждение	Пункт 62 Правил	Все

1	заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения			федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	№ 2115	категории
20	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории

		исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет						
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории

Приложение 10

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового									
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ. 2. РВЭ. 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра	Для всех объектов капитального строительства	Док пред слу обр лиц пра дей име выд без

	ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						недвижимости)		
2	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в	Для всех объектов капитального строительства	1. Запрет на создание объектов недвижимости (машино-места) если помещением было на Грп случае строения многократно до МК, пре на Грп каж рас МК,

				<p>осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»).</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением</p>		<p>электронной форме». от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. №</p>		<p>(маг треб одн ГРП пом МК отсу 2. Д пред слу 1) е заяв зем учас кото расп созд объ зар о. Д офо ГКУ зем учас осу в ра напр «По зем учас алго дей</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)		П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)		инв 2) е обра лиц пра дей име без дов 3) е нед созд соот так
3	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В сл доку бум сро увел два и со чет дня
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»).	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная	Для всех объектов капитального строительства	1. В стро МК, пред заяв

	ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)		ия	3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»). 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»). 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»). 6. Документ,	уведомление) о приеме документов	пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509	ва	ГКУ заяв ГРП расп МК, (ма тре одн ГРП пом МК, отсу 2. Д явля необ сам запр орга рег в по меж ого инф о вза либ пос вза Еди инф сист жил
--	---	--	----	--	----------------------------------	---	----	--

					подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)					стро 3. Д пре слу 1) е заяв зем учас кото расп созд объ заре о. Д офо ГКУ зем учас осу в ра напр «По зем учас алгс дей инв 2) е обра лиц пра дей
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									име без дов 3) е нед созд соот так
2	Осуществлены ГКУ и ГРП. (Объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ы) е) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Все инвестицио нные проекты, кроме строительст ва МКД	В сл стро МК, нор сро МК, 5 ра (цел рабо ГРП рас МК, (ма нор сро дне рабо слу доку бум цел увел 2 ра

помещения (машино-места)) зарегистрирова ны									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 11

Утвержден
постановлением Президиума
Правительства Республики Хакасия
от 09.06.2023 № 107-п

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Получение предварительного	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте	Письмо владельца автодороги о	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодатель

	согласования осуществлени я примыкания к автомобильно й дороге (далее - автодорога)				примыкания	возможности примыкания к автодороге			твом Российской Федерации не предусмотрен ы
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарн ых дней	-	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Закона № 257-ФЗ. В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального	Все категории	-

					<p>самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ)</p>		<p>значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля 2018 г. № 261. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (далее - Порядок № 573). В отношении региональных или	Все категории	-

							межмуниципальных и местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ. Для федеральных автодорог - Порядок № 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости и проведения общественных обсуждений или

							соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		публичных слушаний документации по планировке территории)
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление;	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	Пересечение примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

					2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

							2008 г. № 87		
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на	Все категории	-

				<p>утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none">а) пояснительная записка;б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;г) проект организации строительства;5) положительное заключение экспертизы проектной документации;б) копия свидетельства об аккредитации	<p>территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

							отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)		
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ. Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-

					территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
