



# ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЛДСП



Инициатор проекта: Правительство Республики Хакасия,  
Агентство инвестиционного развития  
Фонда развития Республики Хакасия



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

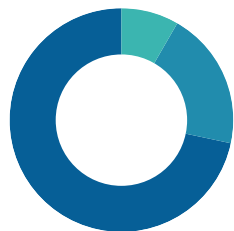
▲ Ламинированная древесностружечная плита (ЛДСП) – это основной компонент для производства корпусной мебели, который достоверно имитирует натуральную древесину, но обходится во много раз дешевле натурального дерева

▲ **Мощность:** объем продукции 30 тыс. м<sup>3</sup> в год

▲ **Востребованная к выпуску** ЛДСП с широким ассортиментом выпускаемой продукции с основными характеристиками:

- прочность на изгиб
- негорючесть
- виды покрытия: ламинированное, кэшированное

Структура инвестиций, млн руб.



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

▲ **350 млн руб.** – потребность в инвестициях

● **250 млн руб.** – затраты на оборудование

● **70 млн руб.** – затраты на здание, сооружения

● **30 млн руб.** – затраты на спец. технику

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Текущий статус              | Новое производство                     |
| Общий объем инвестиций      | 350 млн руб.                           |
| ЕВITDA                      | 745,05 млн руб.                        |
| Рентабельность ЕВITDA, %    | 34,48%                                 |
| NPV                         | 49,1 млн руб.                          |
| IRR                         | 25,8%                                  |
| Ставка дисконтирования      | 20%                                    |
| Простой срок окупаемости    | 3,7 года                               |
| Период планирования проекта | 5 лет                                  |
| Срок строительства завода   | 1,5 года                               |
| Возможность масштабирования | Реализация проекта невозможна поэтапно |

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

ЕВITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА



**Местонахождение:**  
Республика Хакасия



**Отрасль:**  
Строительство, мебельное производство



**Тип проекта:**  
Новое производство

## Обзор отрасли

- Аналогичные производства в Республике Хакасия отсутствуют
- В республике сосредоточено большое количество мелких и средних производителей корпусной мебели, кроме того, регион является основным поставщиком различных товаров для юга Красноярского края, что также увеличивает рынок сбыта

## Общий запас древесины в Республике Хакасия

**464,5** млн м<sup>3</sup>  
спелых и перестойных пород

**из них более 71%**  
хвойных пород

## Применение

При изготовлении мебели, для обшивки стен, декорирования помещений, изготовление дверей и др.

## Перечень техники

Спец. техника для погрузки разгрузки доставки сырья и полуфабрикатов

## Необходимость в персонале

**50** человек

## Перечень оборудования

- Линия производства ЛДСП (дробилка для измельчения древесных отходов)
- Смеситель, обеспечивающий равномерное смешивание щепы (опилок) с термоактивной смолой
- Формовочная машина для создания «ковра» из вязкой смеси
- Пресс термический для придания «ковру» формы и плотности
- Охладитель веерного типа
- Станок обрезной для получения ровных поперечных и продольных боковых срезов
- Станок шлифовальный
- Пропиточно-сушильная машина для изготовления ламинирующей бумаги
- Пресс для опрессовывания ДСП ламинирующей бумагой

## Инициатор проекта:

Правительство Республики Хакасия,  
Агентство инвестиционного развития  
Фонда развития Республики Хакасия

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

Месторасположение: **Республика Хакасия**

Локализация проекта  
(земельные участки): **2 га**

Необходимая площадь  
земельного участка: **3000 м<sup>2</sup>**

Здания и сооружения  
цехов, складские  
помещения общей  
площадью: **2000 м<sup>2</sup>**



▲ Республика Хакасия расположена в юго-западной части Восточной Сибири, левобережной части бассейна реки Енисей, на Саяно-Алтайском нагорье Хакасско-Минусинской котловины

▲ На севере, востоке и юго-востоке Хакасия граничит с Красноярским краем, на юге - с Республикой Тыва, на юго-западе - с Республикой Алтай, на западе - с Кемеровской областью



▲ Транспортная сеть республики представлена автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом



**1** Проектирование и строительство  
производственного комплекса



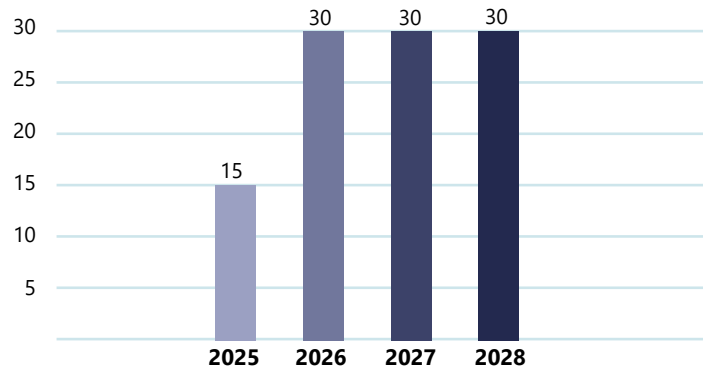
**2** Приобретение производственного  
оборудования



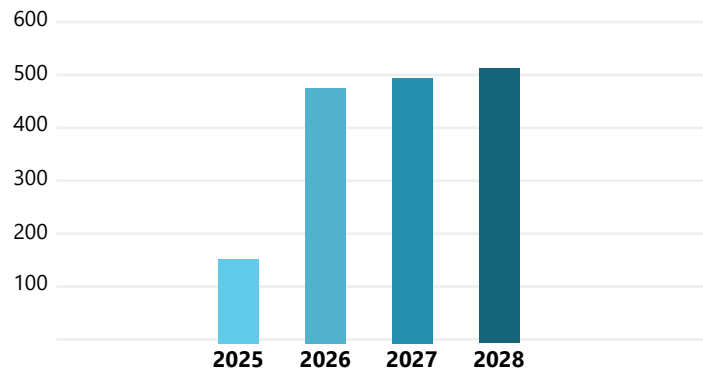
**3** Создание объектов инфраструктуры  
(системы электроснабжения, водоснабжения  
и водоотведения)

# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

План продаж в натуральном выражении, тыс. м<sup>3</sup>



План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



## ЛОКАЦИИ СБЫТА

- ▲ Региональные и федеральные сетевые ритейлеры, крупные, средние и мелкие оптовые и розничные производители использующие в своих изделиях ЛДСП



# РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

## в виде мер государственной поддержки



Субсидии промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования



Субсидии на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры новых инвестиционных проектов



Аренда земельного участка без торгов



Льготное заемное финансирование



Льготный лизинг

# ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

## ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Композитное дерево является токсичным материалом в процессе производства и утилизации

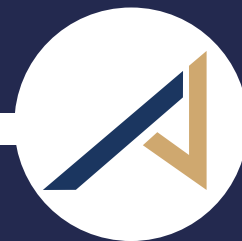


## МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Использование остатков от производства для упаковки и транспортировки грузов



# АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан, ул. Крылова, 47А, 2 этаж



Инвестиционный портал  
Республики Хакасия  
invest19.ru