



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ



Инициатор проекта: Правительство Республики Хакасия,
Агентство инвестиционного развития
Фонда развития Республики Хакасия

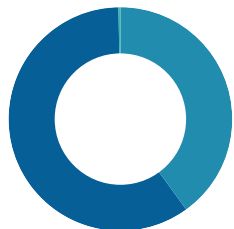


РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Проект предусматривает создание международного терминала, обслуживающего импортно-экспортные транспортные операции на ж/д транспорте в восточном направлении (Монголия и Китай).
Для функционирования хаба планируется подготовка к работе складских помещений для приемки и консолидации российских грузов, нацеленных на экспорт, и распределения поступивших импортных грузов по территории России.
Импортно-экспортные транспортные операции будут осуществляться между ж/д терминалом в г. Абакане (Республика Хакасия) и зеркальным терминалом в КНР
- ▲ **Востребованная к выпуску услуга:** Услуги транспортной логистики
- ▲ **Мощность проекта:** Производительность терминала 20 поездов в месяц, в составе 1 поезда – 76 контейнеров

Структура инвестиций, млн руб.



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **12 503,872 млн руб.** – потребность в инвестициях
- **7 500 млн руб.** – затраты на строительство складских и сопутствующих помещений
- **5 000 млн руб.** – затраты на оборудование
- **3,87 млн руб.** – оборотные средства

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Новый проект
Общий объем инвестиций	12 503,872 млн руб.
ЕВITDA	21 799,9 млн руб.
Рентабельность ЕВITDA, %	74%
NPV	578 млн руб.
IRR	15,3%
Ставка дисконтирования	16%
Простой срок окупаемости	7,5 лет
Период планирования проекта	10 лет
Возможность масштабирования	Реализация проекта возможна поэтапно

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

ЕВITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА



Местонахождение:
Республика Хакасия,
г. Абакан



Отрасль:
Транспортная логистика



Тип проекта:
Расширение деятельности

Обзор отрасли

- В силу изменений внешних и внутренних макроэкономических условий на фоне ухудшения геополитической обстановки в мире, российский рынок контейнерных перевозок фактически перешел в стадию стагнации, что связано прежде всего с разрушением экспортных цепочек из-за антироссийских санкций. За счет активных действий по перенаправлению грузовых потоков сохранилась положительная годовая динамика рынка, при этом общий рост компенсируется отдельными группами товаров на фоне сокращения других
- В структуре железнодорожных контейнерных перевозок доминирующее положение все еще занимают внутренние перевозки – доля данного направления составила 39%. При этом на протяжении 2020-2023 годов происходит дальнейшее перераспределение объема контейнерных перевозок в сторону импорта на фоне сокращения экспорта и транзитных перевозок. На железнодорожный транспорт приходится основная доля грузооборота России (без учета трубопроводного). В настоящее время можно отметить стабильный рост уровня контейнеризации ж/д перевозок. По итогам 2023 года уровень превысил 14%

Анализ сырьевого обеспечения проекта

- При реализации проекта будет использоваться действующая инфраструктура ж/д Республики Хакасия, также планируется покупка складских помещений для размещения оборудования, материалов логистического хаба

Здания и сооружения

- Приобретение территории с ж/д путями и складскими помещениями

Оборудование

- Ричстакер (кальмар) LIUGONG CLG2450H
- Газобензиновый вилочный погрузчик LIUGONG CPCD35
- Полуприцеп контейнеровоз Tongya CTY9400TJZG20
- Седельный тягач контейнеровоз Shacman SX4257NR324K
- Фронтальный погрузчик Liugong CLG835H MAX (BS 305) 2/куб(3,5т)

Перечень техники

Спец. техника для погрузки, разгрузки

Необходимость в персонале

59 человек

Инициатор проекта:

Правительство Республики Хакасия,
Агентство инвестиционного развития
Фонда развития Республики Хакасия

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

Месторасположение: **Республика Хакасия**

Локализация проекта (земельные участки): **5 Га**

- Республика Хакасия расположена в юго-западной части Восточной Сибири, левобережной части бассейна реки Енисей, на Саяно-Алтайском нагорье Хакасско-Минусинской котловины
- На севере, востоке и юго-востоке Хакасия граничит с Красноярским краем, на юге - с Республикой Тыва, на юго-западе - с Республикой Алтай, на западе - с Кемеровской областью
- Транспортная сеть республики представлена автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом



1

Приобретение территории с ж/д путями и складскими помещениями

2

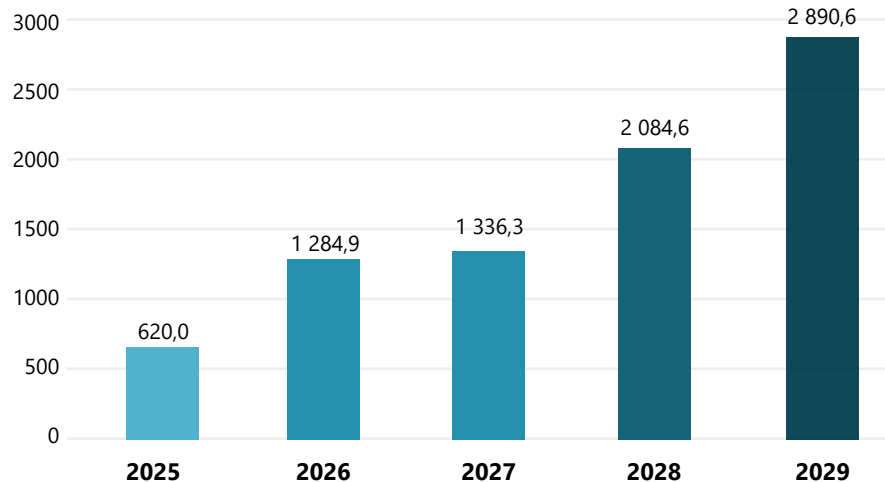
Приобретение оборудования

3

Ввод в эксплуатацию, найм персонала, запуск

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



- Международные грузоперевозки
- Таможенное оформление грузов
- Услуги мультимодальных перевозок
- Бизнес, ориентированный на импортно-экспортные поставки
- Партнерство с РЖД



- Сопровождение международных сделок
- Гибкое ценообразование
- Прямые продажи и сотрудничество с зарубежными партнерами

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

в виде мер государственной поддержки



Предоставление в аренду
земельного участка
без торгов



Льготный лизинг
оборудования



Льготное заемное
финансирование

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Факторы воздействия объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду можно классифицировать по следующим признакам:

- механические (твердые отходы, механическое воздействие на почвы строительных, дорожных, путевых и других машин)
- физические (тепловые излучения, электрические поля, электромагнитные поля, шум, инфразвук, ультразвук, вибрация, радиация и др.)
- химические вещества и соединения (кислоты, щелочи, соли металлов, альдегиды, ароматические углеводороды, краски и растворители, органические кислоты и соединения и др.)



МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ▲ Проведение сертификации соответствия системы экологического менеджмента применительно к деятельности в области оказания транспортно-логистических услуг по доставке и экспедированию грузов требованиям ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)

