

# СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЛДСП

## Описание проекта

Строительство производственного предприятия по выпуску ламинированной древесностружечной плиты (ЛДСП). Современные технологические решения обеспечивают надежность, долговечность и эстетику изделий

**Востребованная к выпуску продукция:** Ламинированные древесностружечные плиты: ламинированные, кэшированные и гладколаминированные

**Плановая мощность:** 5000 м<sup>3</sup> ЛДСП в год

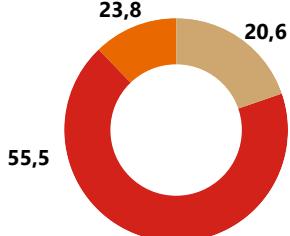
## Обзор отрасли

Структура рынка ЛДСП в деревообрабатывающей промышленности в регионах РФ, %



## Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



**486 млн руб.** – потребность в инвестициях

**100 млн руб.** – затраты на строительство зданий и сооружений

**270 млн руб.** – затраты на оборудование, спец. технику

**116 млн руб.** – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	486 млн руб.
EBITDA	951,4 млн руб.
Рентабельность EBITDA	34,9%
NPV	230,4 млн руб.
IRR	39,3%
Ставка дисконтирования	22%
Срок окупаемости (дисконтированный)	4,2 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# ЗАВОД ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЛДСП

## РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### Характеристика ЗУ



**S общ – 2 Га**



**S застройки – 2000 м<sup>2</sup>**

### Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт  
имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км  
(г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей –  
2 км



Ж/д станция погрузки «Черногорские  
копи» – 5 км

### Местоположение проекта



Республика Хакасия,  
индустриальный  
парк «Белоярский»

### Объекты инфраструктуры



Электроснабжение  
6,3 МВт



Теплоснабжение  
5 МВт/ч



Водоснабжение  
В разработке



Водоотведение  
В разработке



Автомобильная  
дорога

