

СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЛДСП

Описание проекта

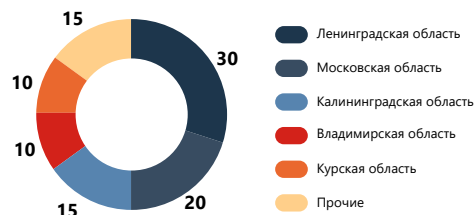
Строительство производственного предприятия по выпуску ламинированной древесностружечной плиты (ЛДСП). Современные технологические решения обеспечивают надежность, долговечность и эстетику изделий

Востребованная продукция: Ламинированные древесностружечные плиты: ламинированные, кэшированные и гладколаминированные

Плановая мощность: 5000 м³ ЛДСП в год

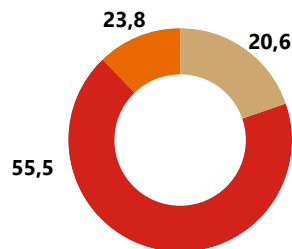
Обзор отрасли

Структура рынка ЛДСП в деревообрабатывающей промышленности в регионах РФ, %



Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



486 млн руб. –
потребность в инвестициях

100 млн руб. – затраты на строительство зданий и сооружений

270 млн руб. – затраты на оборудование, спец. технику

116 млн руб. – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	486 млн руб.
EBITDA	951,4 млн руб.
Рентабельность EBITDA	34,9%
NPV	230,4 млн руб.
IRR	39,3%
Ставка дисконтирования	22%
Срок окупаемости (дисконтированный)	4,2 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

ЗАВОД ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЛДСП

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Характеристика ЗУ



Собщ – 2 Га



S застройки – 2000 м²

Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт
имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км
(г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей –
2 км



Ж/д станция погрузки «Черногорские
копи» – 5 км

Местоположение проекта



Республика Хакасия,
индустриальный
парк «Белоярский»

Объекты инфраструктуры



Электроснабжение
6,3 МВт



Теплоснабжение
5 МВт/ч



Водоснабжение
В разработке



Водоотведение
В разработке



Автомобильная
дорога

