



СИБИРСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМФОРТА И ГОСТЕПРИИМСТВА «ПОДНЕБЕСЬЕ»

Инициатор проекта: Правительство Республики Хакасия,
Агентство инвестиционного развития
Фонда развития Республики Хакасия



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание туристско-рекреационного комплекса «Поднебесье», расположенного на территории от реки Теренсуг до реки Большой Казыр

- Разнообразие прилегающего к территории природного ландшафта: лесной массив, вода - потенциал для развития экологических видов отдыха (лыжные маршруты, горные трассы для мототехники, снегоходов, водные виды спорта, спелеотуризм)
- В рамках создания центра «Поднебесье» планируется:
 - гостинично-коттеджный комплекс (гостиница и хостел вместимостью до 150 чел., кафе, автостоянка)
 - центр проката и технического обслуживания мототехники
 - визит-центр «Балыксу» (гостиничный комплекс, автостоянка, кафе-ресторан, медицинский пункт, супермаркет, магазин туристического инвентаря)

Мощность: Плановый уровень посещений до 150 тыс. в год

Востребованная к выпуску продукция: Услуги горнолыжной индустрии спортивно-развлекательного характера

Структура инвестиций, млн руб.



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 1800 млн руб.** – потребность в инвестициях
- 620 млн руб.** – затраты на оборудование
- 980 млн руб.** – затраты на здания, сооружения
- 200 млн руб.** – затраты на спец. технику, прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Новый проект
Общий объем инвестиций	1800 млн руб.
ЕБИТДА	821 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	42,5%
NPV	324 млн руб.
IRR	28,1%
Ставка дисконтирования	20%
Простой срок окупаемости	7 лет
Период планирования проекта	5 лет
Срок строительства завода	2 года
Возможность масштабирования	Реализация проекта возможна поэтапно

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

ЕБИТДА – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Местонахождение:
Республика Хакасия,
Аскизский район, с. Балыкса

Отрасль:
Туристическая отрасль
спортивно-развлекательного характера

Тип проекта:
Новый

Обзор отрасли

Село Балыкса в Республики Хакасия славится разнообразием природного, горного ландшафта, обилием снежного покрова в зимнее время и жарким солнечным летним периодом. С каждым годом местность привлекает большое количество туристов и их поток только растёт

Преимущества

В районе развита автодорожная сеть, наличие узкоколейной железной ветки, вертолетная площадка с грунтовым покрытием протяженностью не менее 500 м

В районе имеется сеть подсобных хозяйств такие как животноводческие фермы, тепличные хозяйства, цех по сбору и переработке дикоросов

Производственные комплексы в непосредственной близости: асфальтовый, бетонный заводы и цеха по производству брусчатки, кирпича, дерева и металлообработке

Имеется возможность электроподключения

Необходимое оснащение

- Подъемник бугельный, с шеф-монтажом
- Подъемник бугельный, с шеф-монтажом «беби-лифт»
- Мобильная насосная станция
- Электрогенератор
- Снегоуплотнительная техника
- Пропускная система
- Осветительное оборудование
- Спортивный инвентарь, оборудование проката
- Мебель и оборудование для кафе
- Туалетные кабинки
- Мебель для номерного фонда
- Оргтехника
- Компьютерная техника
- Оборудование для ухода и обработки территории
- Прочее оборудование зимних и летних развлечений
- Оборудование для ухода и обработки территории
- Прочее оборудование

Необходимость в персонале

45 человек



Инициатор проекта:

Правительство Республики Хакасия,
Агентство инвестиционного развития
Фонда развития Республики Хакасия

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

Местоположение: Республика Хакасия, с. Балыкса

Локализация проекта (земельные участки): **10,7 га**

Здания и сооружения общей площадью: **7000 м²**

Земельный участок 90357 м²
кадастровый номер 19:05:000000:2219

Земельный участок 8621 м²
кадастровый номер 19:05:100117:20

Земли лесного фонда для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения



Балыкса — село в горно-таежной части Аскизского района Хакасии на реке Балыкса — притоке Томи

Относится к перечню мест традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации — шорцев

Расстояние до райцентра — села Аскиз — 140 км,
до города Абакана — 250 км

В селе находится железнодорожная станция Балыкса

1

Проектирование, подготовка и строительство зданий и сооружений инфраструктуры

2

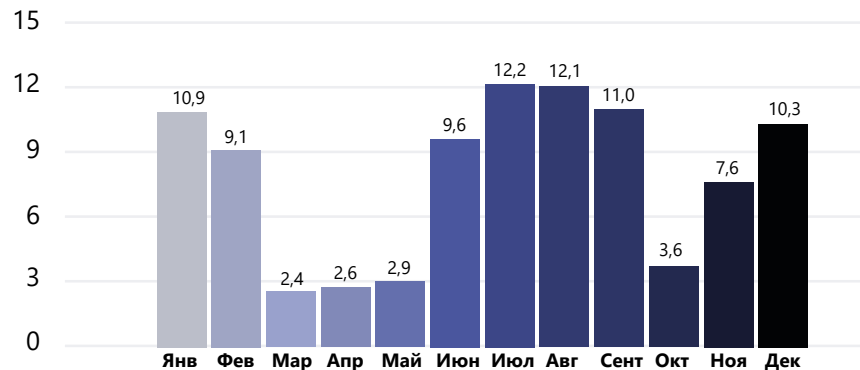
Приобретение оборудования

3

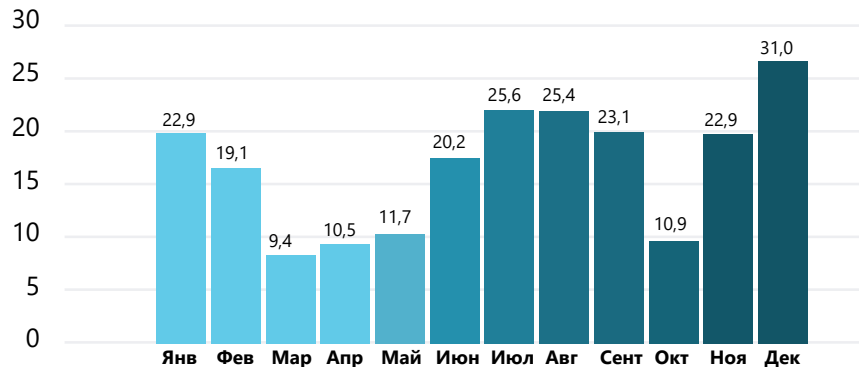
Ввод в эксплуатацию, найм персонала, запуск

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

Число посещений за 2023 год, тыс. чел.



План посещений в течение года, чел.



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▶ Туристы как большими, так и малыми группами, предпочитающие экологические виды отдыха:
 - лыжные маршруты
 - горные трассы для мототехники, снегоходов
 - водные виды спорта, спелеотуризм
 - пассивный отдых на природе семьями
- ▶ Территория «Поднебесных зубьев» может рассматриваться для привлечения туристов из России и из-за рубежа

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

в виде мер государственной поддержки



Грантовая поддержка на развитие туризма по направлениям:

- приобретение, доставка, установка (монтаж) и обустройство модульных гостиниц и глэмпингов
- обеспечение средств размещения системами автономного электроснабжения
- приобретение, доставка, установка (монтаж) оборудования – подъемники различного типа для организации зимнего катания, аттракционы различных видов



Возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры новых инвестиционных проектов



Льготное заемное финансирование



Предоставление земельного участка в аренду без торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

На стадии эксплуатации комплекса основное воздействие на окружающую среду будет связано со значительным увеличением нагрузки на экосистему путем вырубki лесов, осушения почв, уничтожения травянистого покрова, потребления водных ресурсов. Повышение доступности горных районов приведет к многократному росту их посещаемости, что повысит риск снижения разнообразия флоры и фауны и увеличения количества несанкционированных свалок

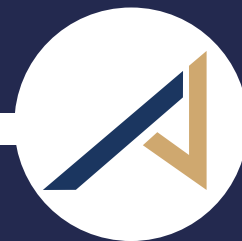


МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ▲ Регулярное восстановление лесного фонда путем посадки новых деревьев, кустарников
- ▲ Экономичное потребление водных источников
- ▲ Организация общественных пространств с достаточным количеством мусоросборников
- ▲ Своевременная утилизация собранного мусора и его вывоз специализированными организациями
- ▲ Использование альтернативных источников энергии таких как солнечная энергия



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан, ул. Крылова, 47А, 2 этаж



Инвестиционный портал
Республики Хакасия
invest19.ru