

Утверждаю:
ООО «УК Инфраструктура Хакасии»
Директор

Пауль Д.А.

21 ноября 2024 года



Техническое задание № 01/24 от «22» ноября 2024г.

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для строительства объекта:
Агропромышленный парк «Черногорский»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
I. Общие данные		
1	Цели и задачи разработки проекта	Подготовка проектной документации, проведение комплексных инженерных изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы в целях строительства объекта капитального строительства: агропромышленного парка «Черногорский» (далее – Агропромпарк). Земельный участок под строительство объекта расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г Черногорск, в районе комбината "Залив", промышленный парк "Черногорский", участок 13. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010202:873 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.08.2024 № б/н); Площадь земельного участка: 30222,00 кв.м.
2	Основание для проектирования проекта	Основные мероприятия индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Хакасия
3	Застройщик (технический заказчик)	ООО «УК Инфраструктура Хакасии».
4	Вид работ	Новое строительство
5	Источник финансирования строительства объекта	Федеральный бюджет. Региональный бюджет.
6	Проектная организация	На основании конкурсного отбора
7	Требования к проектной организации (подрядчику/исполнителю)	1. Быть правомочными на заключение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 2. Соответствие требованию (в отношении российского юридического лица) о непроведении ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда (в отношении российского юридического лица, индивидуального предпринимателя) о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (https://bankrot.fedresurs.ru –

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ	
		<p>Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, https://kad.arbitr.ru/- картотека арбитражных дел).</p> <p>3. Соответствовать требованию (в отношении российского юридического лица) об отсутствии сведений в реестрах недобросовестных Контрагентов, предусмотренных Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и (или) Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок».</p> <p>4. Наличие действующей выписки СРО, допуска к работам в области проектирования и проведения инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>5. Деятельность не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи предложений и документов.</p> <p>Проявляя должную осмотрительность при выборе Контрагента, Общество проводит проверку Контрагентов на наличие/отсутствие действующих исполнительных производств. При наличии действующего исполнительного производства, возбужденного в отношении Контрагента на сумму свыше 10 000,00 (десяти тысяч) рублей, Заказчик вправе отказать в заключении договора такому Контрагенту (даже при его соответствии установленным требованиям и критериям) либо договор с таким Контрагентом может быть заключен на условиях оплаты услуг только после исполнения обязательств по заключаемому договору в полном объеме.</p> <p>С целью повышения качества оказываемых услуг, Заказчиком разработаны требования, определенные в качестве критериев для оценки участника процедуры отбора. Контрагент должен соответствовать следующим требованиям, определенным в качестве критериев:</p>	
		Критерии отбора	Подтверждающие документы
		1. Опыт работ в области проектирования производственных объектов площадью от 1000м ² в период с октября 2021 г. по октябрь 2024 г. в количестве не менее 1	Договоры с актами выполненных работ/оказанных услуг или соглашения об оказании услуг с актами приемки оказанных услуг (не менее 1).
		2. Наличие положительных рекомендаций и/или отзывов об участнике отбора от его контрагентов по договорам, по которым оказывались	Благодарственные письма, и/или рекомендации (не менее 1), и/или перечень

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ	
		услуги/выполнялись работы по проектированию, и/или наличие положительных отзывов в сети Интернет, и/или наличие контактов клиентов, у которых можно получить устное подтверждение оказания услуг и обсудить уровень удовлетворенности качеством услуг, опытом участника отбора.	контрагентов с указанием тел. для связи (не менее 1).
		3. Наличие работников (принятых по трудовым договорам) и/или привлеченных по гражданско-правовым договорам физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), специализирующихся на оказании услуг/выполнении работ по проектированию промышленных объектов.	Копии действующих трудовых договоров/действующих договоров гражданско-правового характера и/или выкопировка из трудовой книжки (страница с ФИО работника, страница о приеме работника на работу и следующая страница).
		4. Возможность привлечения третьих лиц (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), специализирующихся на оказании услуг/выполнении работ по проектированию промышленных объектов.	Копии действующих договоров/соглашений, заключённых между участником отбора и привлекаемым третьим лицом на выполнение работ/оказание услуг по проектированию, или копии предварительных договоров/соглашений о сотрудничестве между указанными лицами; в подтверждение опыта третьих лиц: копии договоров оказания услуг/выполнения работ, заключенные привлекаемыми третьими лицами (с актами оказанных услуг/выполненных работ).

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>Минимальный размер соответствия требованиям, установленным в качестве критериев для оценки участника процедуры отбора исполнителя (контрагента) - 100 %.</p> <p>Каждый критерий оценки участников процедуры отбора имеет равнозначный процент. Сумма процентов по всем баллам составляет 100%.</p> <p>Минимальный размер процентов соответствия рассчитывается следующим образом: количество критериев, соответствие которым подтверждено исполнителем, делится на общее количество критериев, предусмотренных для конкретных работ/услуг, и умножается на 100 %.</p> <p>Требования к документам, подтверждающим критерии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договоры, подтверждающие возможность привлечения третьих лиц; договоры, подтверждающие наличие работников (трудовые договоры); договоры, подтверждающие наличие исполнителей (подрядчиков) (договоры ГПХ), должны быть действующими (т.е. при рассмотрении предоставленных документов можно было однозначно установить, что срок действия договора равен сроку или превышает срок оказания услуг/выполнения работ, на выполнение которых производится отбор). При пролонгации (продлении) договоров предоставляются документы, подтверждающие пролонгацию договора: дополнительное соглашение, свидетельствующее о продлении срока договора (работ, услуг) или при автоматической пролонгации – письмо привлекаемой стороны о том, что правоотношения по договору продолжают. 2. При предоставлении копий трудовых договоров и трудовых книжек, на копии должна содержаться приписка о том, что сотрудник работает по настоящее время, с указанием даты, в которую осуществляется заверение наличия трудовых отношений. 3. При изменении ФИО лица/наименования юридического лица, документы которого предоставляются для подтверждения соответствия критерию - копия свидетельства о заключении брака/расторжении брака, копия решения об изменении наименования юридического лица или иной документ, подтверждающий указанные изменения. 4. Документы, подтверждающие соответствие требованиям, определенным в качестве критериев, для оценки участника процедуры отбора предоставляются на русском языке либо на иностранном языке с приложением заверенного перевода. 5. Документы, подтверждающие соответствие участника отбора критериям, предоставляются за период, указанный в техническом задании, необходимый для оценки.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>6. Документы, подтверждающие соответствие участника отбора критериям, предоставляются в количестве, определенном в Техническом задании на оказание услуг.</p> <p>7. Участник отбора, при предоставлении документов, содержащих персональные данные физических лиц, гарантирует, что указанные данные получены и предоставлены с согласия физического лица, которому персональные данные принадлежат.</p>
8	Исходные данные	<p>Основные исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Документы, подтверждающие право на земельные участки. 2) Градостроительный план земельного участка. 3) Иные дополнительные исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляются Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
9	Требования к выделению этапов строительства объекта	Один этап
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели).	<p>Проектной документацией предусмотреть разработку производственного здания, состоящего из:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Административно-бытового помещения ориентировочной площадью 700 кв.м.; – Производственного помещения ориентировочной площадью 2000 кв. м.; – Холодильно-морозильного помещения ориентировочной площадью 2000 кв.м.; – Блочной-модульной паровой котельной; – инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (схема и точки подключения согласовать с заказчиком). <p>Конфигурацию и этажность разработать проектом. За отметку 0.000 принять отметку чистого пола. Фундаменты - определить по результатам инженерных изысканий. Перекрытия – рассчитать проектом. Конструкцию наружных стен (выше отм. 0,000) выполнить из утепленных сэндвич - панелей, толщину определить на основании расчетов. Конфигурацию кровли разработать проектом.</p>
11	Срок строительства объекта	<p>Определить проектной документацией. Период строительства объектов: 2025 – 2026 годы.</p>
12	Идентификационные признаки объекта	Уровень ответственности здания - нормальный

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
12.1	Назначение объекта	Административное, производственное, холодильно-морозильное помещения. Проектируемые помещения будут являться производственной площадкой для предпринимателей Хакасии, ведущих свою деятельность в сфере переработки сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов.
12.2	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Сейсмичность района строительства – 7 баллов.
12.3	Принадлежность к опасным производственным объектам	Класс опасности проектируемых зданий III-V
12.4	Пожарная и взрывопожарная опасность	Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий (помещений) и сооружений определить и указать в проектной документации в зависимости от назначения.
13	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Не более 412 000 000,00 рублей
14	Требования к инженерным изысканиям	<p>В соответствии с требованиями пунктов 1, 4 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» необходимо выполнить следующие основные и специальные виды инженерных изысканий, необходимых для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства и эксплуатации Объекта:</p> <p>-инженерно-геодезические изыскания - путём проведения топографической съёмки участка расположения Объекта с составлением топографического плана в масштабе 1:500. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе, существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений эксплуатации объекта. Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>-инженерно-геологические изыскания – путем бурения скважин в необходимом объеме. Предоставить фото- и видео материалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора, с составлением совместного акта с Заказчиком). Изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений строительства и эксплуатации объекта. Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», части 1-5;</p> <p>-инженерно-экологические изыскания - в объеме, достаточном для разработки раздела ООС. Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-экологическим изысканиям выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>-инженерно-гидрометеорологические изыскания - в объеме, достаточном для принятия решений по проектной документации, в соответствии с СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p>
II. Требования к проектным решениям		
15	Требования к схеме планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта.	Предусмотреть эффективное использование участка, рациональную транспортную схему. Предусмотреть стоянку для транспорта. Покрытие площадок и проездов для автотранспорта – асфальтовое. Вертикальной планировкой предусмотреть защиту территории от поверхностных вод, обеспечить оптимальное использование существующего рельефа.
16	Требования к технологическим решениям	Принять в соответствии с требованиями действующего законодательства (в том числе: СанПиН, СНиП, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ). Для оснащения здания применить современное технологическое оборудование.
17	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
17.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>При разработке проектных решений предусмотреть мероприятия, обеспечивающие экономичное расходование материалов, экономию топливных и энергетических ресурсов, снижение стоимости и трудоемкости строительства и эксплуатации. Предусматривать простоту, удобство и высокие темпы монтажа конструкций, возможность широкой индустриализации строительства на базе современных средств комплексной механизации и автоматизации строительного производства, использования типовых решений. Применение материалов, конструкций, оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>Для помещений, участвующих в непосредственном технологическом процессе хранения продукции, применить технологию Freecool для более эффективного хранения продукции и экономии энергоресурсов.</p> <p>Документация на применяемые в проекте материалы, изделия, конструкции и оборудование, не указанные напрямую в настоящем задании и в сборнике сметных цен, передается Заказчику на согласование в виде коммерческих предложений поставщиков и конъюнктурного анализа цен.</p>
17.2	Требования к строительным конструкциям	<p>Строительные конструкции зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства.</p> <p>Выполнить расчеты, обосновывающие принятые конструктивные решения по проектируемым сооружениям с учетом результатов инженерных изысканий.</p> <p>Объемно-планировочные и конструктивные решения здания должны исключить возможность получения травм при нахождении в нем людей в процессе передвижения, работы.</p> <p>Строительные конструкции должны обладать долговечностью и надежностью с учетом возможных опасных воздействий.</p> <p>Конструкции должны быть рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, снеговых и ветровых нагрузок, сейсмических нагрузок.</p>
17.3	Требования к фундаментам	Фундаменты принять по результатам инженерно-геологических изысканий.
17.4	Требования к стенам	Сэндвич-панели с минеральным наполнителем. Толщину рассчитать проектом.
17.5	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Разработать проектом.
17.6	Требования к перекрытиям	Перекрытия разработать проектом.
17.7	Требования к колоннам, ригелям	Колонны стальные, обработанные грунтом, антипиреновым составом.
17.8	Требования к лестницам	Ступени разработать проектом. Высота ступени не более 150 мм. Ширина по СНиП.
17.9	Требования к полам	Разработать проектом.
17.10	Требования к кровле	Разработать проектом.
17.11	Требования к окнам	Разработать проектом.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
17.12	Требования к дверям	Разработать проектом.
17.13	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Проектные решения должны обеспечивать сейсмостойкость и устойчивость проектируемого здания при техногенных воздействиях.
18	Требования к инженерно-техническим решениям, в том числе: технологическому оборудованию, наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	<p>Разработать проект внутриплощадочных и наружных инженерных сетей в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями.</p> <p>Получение технических условий, необходимых для проектной документации, в том числе от сторонних организаций, осуществляет Застройщик (технический заказчик).</p> <p>Предварительные схемы инженерных сетей согласовать с Заказчиком.</p> <p>В проектируемых зданиях строительства установить узлы учета электричества, водоснабжения и тепла.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ в сеть Internet; - систему пожарной сигнализации (извещение о пожаре) с выводом на пункт охраны. - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружное искусственное освещение (светодиодные источники света); - аварийное освещение с независимым источником питания; - резервный источник электроснабжения; - систему освещения территории выполнить с возможностью отдельного автоматического включения и выключения освещения отдельных зон, периметра здания, освещения территории в энергосберегающем режиме в ночной период; <p>В случае изменения параметров мощности инженерного обеспечения объекта, незамедлительно уведомить Заказчика.</p>
19	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точками присоединения	Согласно техническим условиям.
20	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
21	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий или сооружений исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления зданий и сооружений при пожаре и воздействии опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивалась защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>последствий воздействия опасных факторов пожара на здания и сооружения.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ от 22.07.2008г.).</p>
22	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Предусмотреть мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
23	Требования к проекту организации строительства объекта	Выполнение в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов Учесть срок строительства 2025-2026 годы.
III. Иные требования к проектированию		
24	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.	<p>Состав проектной документации должен соответствовать положениям части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>В составе документации разработать, в том числе, рабочую документацию.</p> <p>В составе рабочей документации представить перечень конструкций и работ, подлежащих освидетельствованию с оформлением актов.</p> <p>Структуру, состав и формы сметной документации принять в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020.</p> <p>Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p>
25	Требования к подготовке сметной документации	Сметную стоимость определить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Минстроя России №

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>421/пр от 04.08.2020 (внесенных изменений в методику Приказом Минстроя России №577/пр от 07.07.2022) ресурсно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в уровне цен квартала на момент сдачи проектной документации в экспертную организацию с применением индексов перехода в текущий уровень цен в соответствии с письмом Минстроя России или Минрегиона России.</p> <p>При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>В составе сметной документации представить сводную ведомость объемов и стоимости работ, оформить в формате Excel.</p> <p>Накладные расходы принять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 года № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».</p> <p>Сметную прибыль принять в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 года № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 2% в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Минстроя и ЖКХ РФ №421/пр от 04.08.2020, п.179, а).</p> <p>В состав сводного сметного расчета входят затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение авторского надзора; - проведение строительного контроля; - проектно-изыскательские работы; - экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий; - экспертизу достоверности определения сметной стоимости; - прочие необходимые затраты в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
26	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2021 № 815	<p>Федерации» утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020.</p> <p>СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».</p> <p>СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями № 1, 2)».</p> <p>СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменением № 1,2,3)».</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3)».</p> <p>СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 (с Изменениями № 1,2,3)».</p> <p>СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением № 1)».</p> <p>СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».</p> <p>СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».</p> <p>СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с Изменениями № 1,2,3)».</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением № 1)».</p> <p>СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-012004.</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001».</p> <p>СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003 (с Поправкой)».</p> <p>СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменением № 1)».</p> <p>Иная нормативная документация, действующая на территории Российской Федерации.</p>
27	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>Подрядчик/исполнитель обязуется:</p> <p>Оказать содействие в получении иных согласований и заключений, необходимых для прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Устранять полученные замечания в ходе согласования проектной документации.</p> <p>До передачи проектной документации в учреждение государственной экспертизы согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком.</p> <p>Оказать содействие в получении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации,</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Содействие по получению положительного заключения государственной экспертизы включает в себя, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление Подрядчиком/исполнителем действий по передаче разработанной проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий в учреждение государственной экспертизы (Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» - далее АУ РХ «Госэкспертиза»), заключению, исполнению договора о проведении государственной экспертизы с экспертным учреждением, оплате услуг по указанному договору, получению заключения государственной экспертизы проекта, внесению изменений в документацию в соответствии с выданными экспертным учреждением замечаниями. - обеспечить сопровождение результатов инженерных изысканий, проектной документации в органе государственной экспертизы (АУ РХ «Госэкспертиза») до получения положительного заключения по такой документации с обязательным устранением замечаний АУ РХ «Госэкспертиза» по выполненным работам. - обеспечить сопровождение сметной документации в органе государственной экспертизы (АУ РХ «Госэкспертиза») до получения положительного заключения с обязательным устранением замечаний АУ РХ «Госэкспертиза». <p>В случае получения отрицательного заключения экспертизы (по вине Проектной организации), повторное проведение государственной экспертизы Проектная организация осуществляет за свой счет.</p> <p>Состав разделов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Федеральным законом от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Состав проекта прописывать в каждом разделе проектной документации</p> <p>Участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; - вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие техническому заданию; <p>В случае выявления необходимости изменения технического задания в процессе выполнения работ, Подрядчик обязуется</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		подготовить и передать на согласование Заказчику скорректированное техническое задание в течение 20 календарных дней с даты получения всех требуемых исходных данных. Заказчик обязан согласовать техническое задание, подготовленное Подрядчиком.
28	Требования к сдаче проектной документации и иных документов Заказчику	<p>До проведения государственной экспертизы:</p> <p>При подготовке электронных документов следует учитывать положения ГОСТ Р 7.0.97 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов». В частности, использовать свободно распространяемые бесплатные шрифты, в том числе рекомендуется использовать шрифты PT AstraSans и PT AstraSerif. Рекомендуемый базовый размер шрифта (кегля) - 13 пунктов (пт) При составлении таблиц допускается использовать шрифты меньших размеров.</p> <p>Исключительные права на проектные решения, а также исходные файлы проектной документации передаются Заказчику от Проектной организации, в момент принятия выполненных работ, о чем составляется акт приемки-передачи исключительных прав.</p> <p>Передать Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет об инженерных изысканиях, сброшюрованный в отдельный альбом, в двух экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. - проектную и рабочую документацию, сброшюрованную в отдельный альбом, в пяти экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде в одном экземпляре: - в формате файлов с возможностью редактирования документов Word и Excel, AutoCAD и т.д; - в формате PDF в следующем виде: одна книга документации размещается в одном файле (не допускается формирование документации по принципу «одна страница – один файл»); - сметную документацию в электронном стандарте типа EstML 2.0 или Гранд-Смета, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами, автоматизирующими расчеты сметной документации. Сводную ведомость объемов и стоимости работ оформить в формате файлов Excel.
29	Срок выполнения работ	С момента заключения контракта по 31.05.2025 года.
Дополнительные обязательные требования к проектной документации		
30	Разработка АР и КР	В основу разработки архитектурных и конструктивных решений при проектировании разделов АР и КР принять раздел ТХ (Технологический проект).
31	Разработка смежных разделов ПСД	В основу разработки смежных разделов по электроснабжению, водоснабжению, отводу стоков и вентиляции принять раздел ТХ (Технологический проект).
32	Разработка Технологического проекта (Технологические	Раздел «ТХ» разработать в соответствии с назначением объекта и требованиями настоящего ТЗ:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
	решения, раздел ТХ)	
32.1	Особенности технологического проектирования:	<ul style="list-style-type: none"> - разработать технологический проект помещений в соответствии с нормами и правилами технологического проектирования предприятий пищевой промышленности, для последующего размещения пищевых производств различного направления (в соответствии с ТР ТС 021/2011). - по окончании строительства результатом Технологического проектирования станет выделение универсальных производственных площадок (обособленные пищевые предприятия в едином контуре) с отдельными окнами загрузки сырья и выгрузки готовой продукции, собственными санитарно-бытовыми блоками для персонала, собственными холодильными площадями хранения сырья и готовой продукции, с предварительно выделенными производственными и вспомогательными участками (в соответствии с СП 56.13330.2021. Производственные здания). - обеспечить соответствие каждого обособленного производственного предприятия, в контуре Здания, НТД для пищевых производств, при этом конструктив и поточность, каждого предприятия универсально спланировать для последующей интеграции технологического процесса производства заявленной пищевой продукции с соблюдением основных норм пищевой безопасности (в соответствии с ТР ТС 021/2011, СанПин 1.1.1058-01, СанПиН 1.2.3685-21, СП 2.2.3670-20, СП 2.1.3678-20 и другими НТД). - учесть потребности каждого обособленного предприятия в собственных загрузочных и выгрузочных окнах, собственных складских холодильных камер (для сырья и готовой продукции), собственных санитарно-бытовых блоках (организованных по принципам ХАССП). - предусмотреть возможность объединения и разъединения производственных и складских помещений путём смежного размещения входов и выходов, в том числе в отдельные помещения общего контура, с учётом соблюдения норм технологической поточности производственных процессов пищевых производств и исключения пересечения (и обсеменения) грязных и чистых потоков. - разработать технологические процессы производства в обособленных предприятиях в соответствии с классической схемой организации производства – от приёма сырья, его первичной обработки, производства пищевой продукции, её «чистой» фасовки и упаковки, до хранения и экспедирования. Предусмотреть моечные участки, участки хранения упаковочного материала и пр. - учесть возможности механизированной загрузки сырья и выгрузки готовой продукции – в результате чего организовать соответствующий подъём здания над уровнем земли для использования механизированных средств погрузки в

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>автотранспорт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проектировании обособленных предприятий предусмотреть движение производственного процесса с использованием механизированных средств перемещения продуктов в цехах. - предусмотреть технические помещения для каждого обособленного предприятия, размещенного в Здании для обеспечения подачи энергоресурсов и их распределение по производственной площади с использованием приборов учёта. - при проектировании обособленных предприятий предусмотреть точки отвода стоков и точки подачи воды таким образом, чтобы при последующей организации пищевых производств подключать технологическое оборудование и отводить от него производственные стоки. Предусмотреть систему трапов и жируловителей (как ТЗ для смежных инженеров). - предоставить практические рекомендации по организации внутренней электросети для каждого обособленного предприятия. <p>Для помещений, участвующих в непосредственном хранении продукции, предусмотреть климатическое оборудование с активной вентиляцией и кондиционированием. Оборудование должно быть обеспечено современной автоматизацией и интерфейсом.</p>
32.2	Задание на технологическое проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать технологическую схему комплексного предприятия пищевой промышленности на территории Агропромпарка в соответствии с нормами технологического проектирования предприятий пищевой промышленности и санитарными нормами и правилами (ТР ТС 021/2011, нормы ХАССП). 2. Осуществить технологическое проектирование Помещений и выделить каждое обособленное предприятие, в его составе, в соответствии с технологической поточностью производственных процессов пищевых производств с целью обеспечить цикличный выпуск продукции и организовать качественную и безопасную упаковку и экспедирование готовой пищевой продукции. 3. Предоставить пояснительную записку «Технологические решения» с обзорным описанием производственных процессов, определяющих все этапы производства пищевой продукции, порционирования, фасовки и упаковки готовой продукции в соответствии с назначением объекта. 4. Разработать экспликации на все производственные и вспомогательные помещения каждого обособленного предприятия, размещенного в проектируемых Помещениях, в том числе на холодильные, складские и санитарные помещения.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>5. Предоставить перечень ТЗ и рекомендаций по строительству Агрокомплекса, по подводу инженерных коммуникаций и проведению требуемых строительно-монтажных работ (в виде монтажных схем с привязками к плану объекта).</p> <p>6. Для технологических процессов, связанных с технологией freecool сделать отдельную пояснительную записку.</p>
32.3	Результаты работ по технологическому проектированию	<p>Результатом разработки технологического проекта здания в Агропромышленном парке должен стать документ Альбом «Технологический проект» (марка комплекта «ТХ», стадия РП (рабочий проект), включающий в себя разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие данные. 2. Технологические решения 3. Санитарно-гигиеническая безопасность на производстве, рекомендации по организации производства в каждом обособленном подразделении в разрезе соблюдения санитарных норм и обеспечения пищевой безопасности при производстве пищевых продуктов. 4. Экспликация помещений. 5. План объекта с обозначением всех помещений (М 1:100). 6. ТЗ (рекомендации) по строительной части. План объекта с привязкой стен и внутренних перегородок (М 1:100). 7. ТЗ (рекомендации) по электромонтажу. План объекта с рекомендациями по организации универсальных электрических выводов и установкой розеток (М 1:100). 8. ТЗ (рекомендации) по сантехнической части. План объекта с привязками канализационных отводов, канализационных трапов и точек подачи холодной и горячей воды (М 1:100). 9. ТЗ (рекомендации) по отоплению и вентиляции. 10. ТЗ по закладке и хранению продукции в специализированных помещениях (холодильниках). <p>Технологический проект Здания (комплект ТХ, стадия РП) является основой конструктивных и инженерных расчётов при проектировании и внедрении Проекта Здания и каждого обособленного подразделения, а также, основой экспертизы объекта как пищевого предприятия и последующей интеграции технологии производства в каждом обособленном предприятии Здания.</p>
32.4	Квалификация и компетенции инженера-технолога	<p>Технологическое проектирование исполнить с привлечением квалифицированного инженера-технолога, имеющего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профильное высшее образование; - подтверждённый опыт разработки проектов пищевых производств различного направления; - подтверждённый опыт практического внедрения проектов пищевых производств; - подтверждённый опыт управления пищевыми производствами.
34	Согласования	Проектная организация проводит согласования всех

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
35	Условия оплаты	<p>разработанных разделов и технических решений с Заказчиком.</p> <p>Оплата работ/услуг по проектированию производится в три этапа:</p> <p>1 этап – аванс в размере 10% от стоимости договора выплачивается в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ/оказание услуг.</p> <p>2 этап – 40% от стоимости договора в течение 10 рабочих дней после согласования с заказчиком проектной документации.</p> <p>3 этап – окончательный расчет - в течение 10 рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости.</p>

Составил
Директор ООО «УК Инфраструктура Хакасии»



Д.А. Пауль