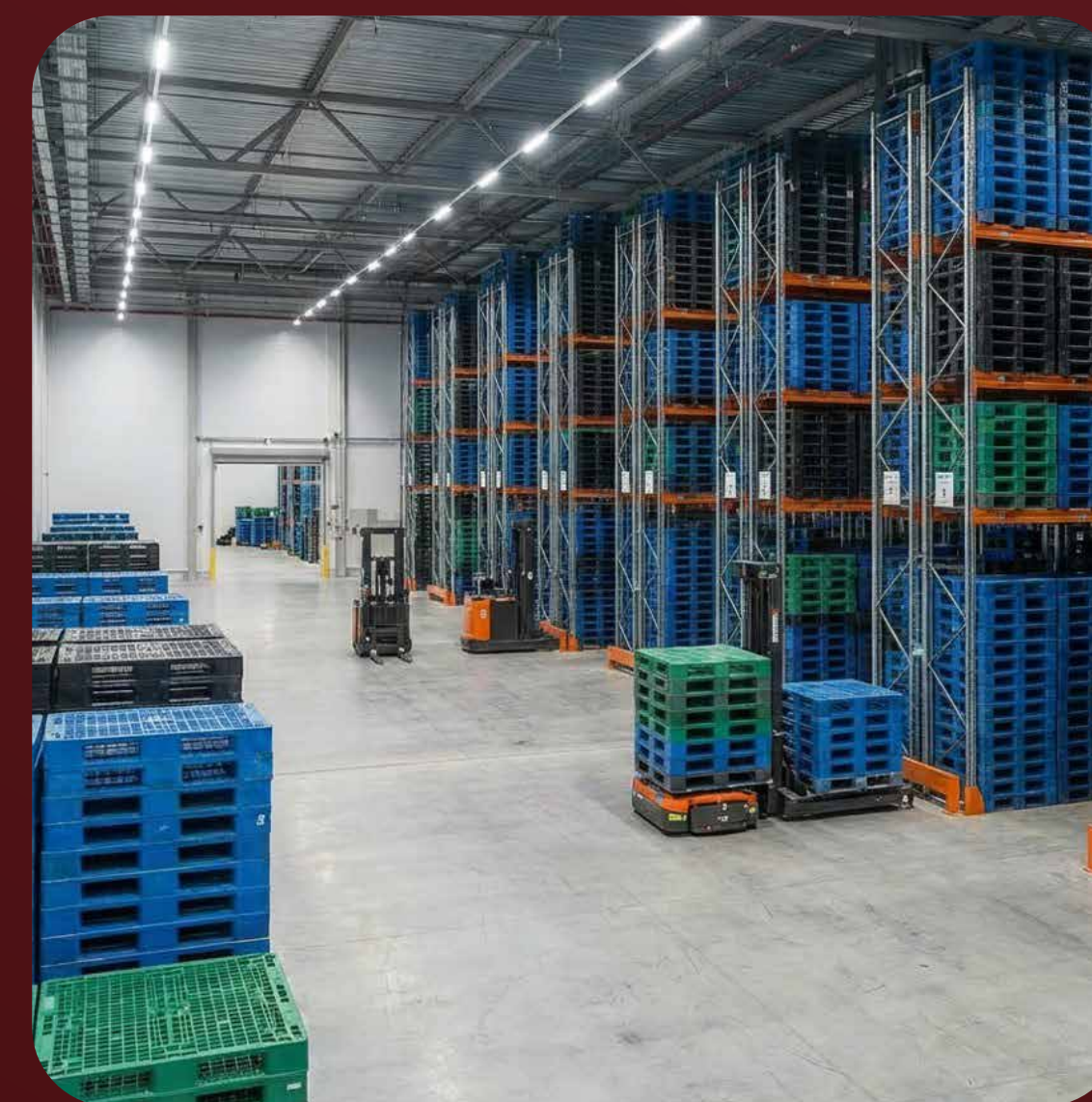




СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПЛАСТМАССОВЫХ ПАЛЛЕТ



Резюме проекта

Описание проекта

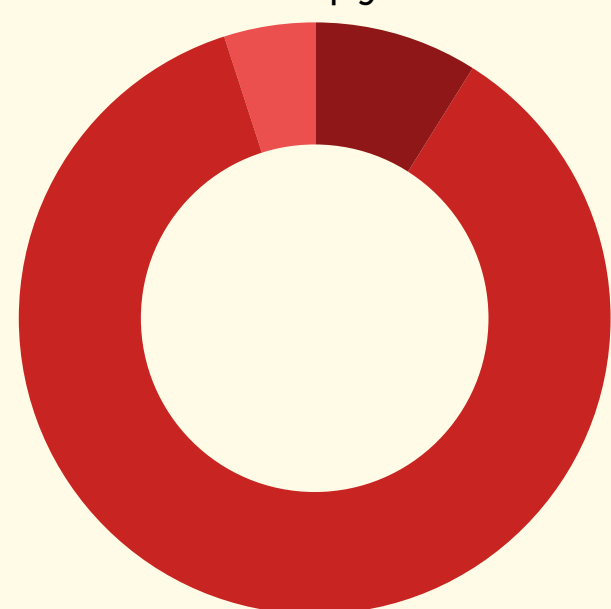
📌 Проект завода по производству пластмассовых паллет и поддонов направлен на создание высокотехнологичного комплекса общей площадью 4 тыс. м², который обеспечит эффективную переработку полимерного сырья для выпуска долговечной, гигиеничной и устойчивой к нагрузкам многооборотной логистической тары. Замена деревянных поддонов на литые аналоги сократит логистические расходы, гарантируя при этом соблюдение экологических стандартов и норм безопасности

Мощность проекта: • 600 тыс. европоддонов в год

Востребованная к выпуску продукция/услуги: • Пластмассовые паллеты и поддоны



Структура инвестиций,
млн руб.



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

593,6 млн руб. – общая потребность в инвестициях

- 122 млн руб.** – затраты на строительство склада для организации хранения готовой продукции
- 451,4 млн руб.** – затраты на оборудование, спец. технику
- 20,2 млн руб.** – прочие расходы

Ключевые показатели проекта

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	593,6 млн руб.
ЕВITDA	4 197 млн руб.
Рентабельность ЕВITDA	66,2%
NPV	885,7 млн руб.
IRR	45,7%
Ставка дисконтирования	20%
Дисконтированный срок окупаемости	4 года
Период планирования проекта	10 лет
Общее количество создаваемых рабочих мест	31 ед.

NPV – Чистая приведенная стоимость
IRR – Внутренняя норма доходности
ЕВITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

Технико-экономические параметры проекта



📌 Площадь производственного цеха – 2 тыс. м²



📌 Площадь склада для хранения готовой продукции – 2 тыс. м²

Анализ производственных площадей

Средняя стоимость аренды производственных площадей в г. Абакане

500 руб./м²

Стоимость аренды производственных площадей в индустриальном парке «Ташеба»

250 руб./м²

Этапы производства пластмассовых паллет и поддонов

1



ПОДГОТОВКА СЫРЬЯ

Склады хранения

2



ПЛАСТИКАЦИЯ

Термопластавтомат 330 млн руб.

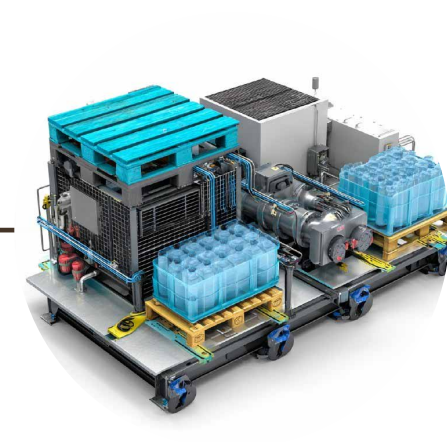
3



ФОРМОВКА, ПРЕССОВАНИЕ

Пресс-форма 54 млн руб.

4



ОХЛАЖДЕНИЕ, ВЫДЕРЖКА

Чиллер, сушильный бункер 14,2 млн руб.

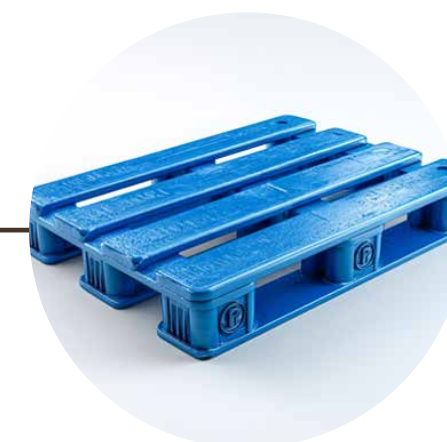
5



ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Робот-манипулятор 39 млн руб.

6



ФИНИШНАЯ ОБРАБОТКА

Автозагрузчик 14,2 млн руб.

Местоположение проекта



Республика Хакасия,
Индустриальный парк «Ташеба»

Ключевые характеристики земельного участка

Кадастровый номер земельного участка
индустриального парка

19:01:170102:1448

Кадастровый номер производственного здания

19:01:170102:1642

Кадастровый номер административного здания

19:01:170102:1641

Общая площадь индустриального парка

13,8 га

Категория земель

Земли населенных пунктов

Арендатор земельного участка
и собственник зданий ООО «ТрансАренда»

Вид разрешенного использования ЗУ
тяжелая промышленность (код 6.2); легкая промышленность (код 6.3);
нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная
промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); связь (код 6.8); склады
(код 6.9); служебные гаражи (код 4.9); земельные участки (территории)
общего пользования (код 12.0)

Преимущества размещения проекта в индустриальном парке «Ташеба»

Индустриальный парк «Ташеба» — это площадка типа Greenfield, нацеленная на комплексное освоение и развитие территории, предназначенной для размещения объектов промышленно-производственного назначения

Наличие свободных площадей

5 230 м²

промышленное
здание

4 816 м²

административно-
бытовой корпус



Объекты коммунальной инфраструктуры

	Свободная мощность инфраструктуры в индустриальном парке	Тариф
 Электроснабжение	2 МВт	6,47 руб. / кВт*ч
 Водоснабжение	250 м ³ / сутки	22,6 руб. / м ³
 Водоотведение	50 м ³ / сутки	55,5 руб. / м ³
 Теплоснабжение	7,98 Гкал / час	2 521,69 руб. / Гкал

Транспортная инфраструктура

-  Международный аэропорт «Абакан» – 10 км
-  Ближайшие ж/д пути – примыкание
-  Федеральная трасса Р-257 «Енисей» – 3,5 км
-  Город Абакан – 10 км

РЫНОК СБЫТА

Производители пластмассовых паллет в России



Республика Татарстан:

- P-TEX

Тамбовская область:

- ALLTARA


Московская область:


- Аникоплюс

Ленинградская область:

- Пластик система
- Миртара
- Alplast

Потенциальные рынки сбыта

 Преимущественные рынки сбыта:
СФО и ДВФО, так как в данных округах слабо развито производство пластмассовых паллет

 Сектор продаж:
• B2B сегмент;
• работа с крупными транспортными компаниями регионов и округов

Крупные ритейлеры стройматериалов в ДВФО:

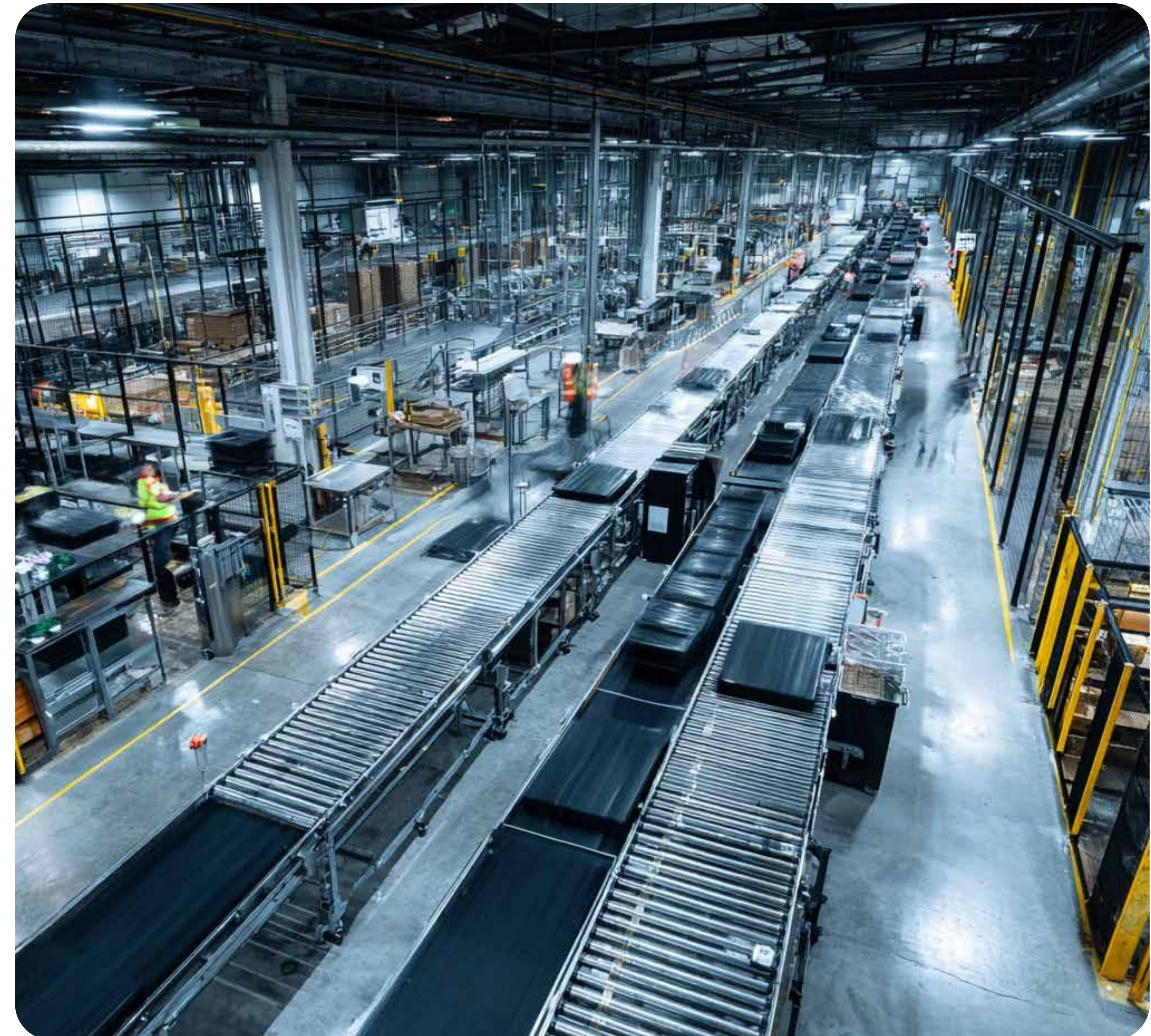
- ООО «ВСК»
- АО «ВОСТОЧНЫЙ ПОРТ»
- ООО «ВМКТ»
- АО «ВТУ»
- АО «НАХОДКИНСКИЙ МТП»
- ООО «УМПШ»
- АО «ТЕРМИНАЛ АСТАФЬЕВА»
- ООО «ВОСТОЧНО-УРАЛЬСКИЙ ТЕРМИНАЛ»
- ООО «ТРАНСБУНКЕР-ВАНИНО»

Крупные ритейлеры стройматериалов в СФО:

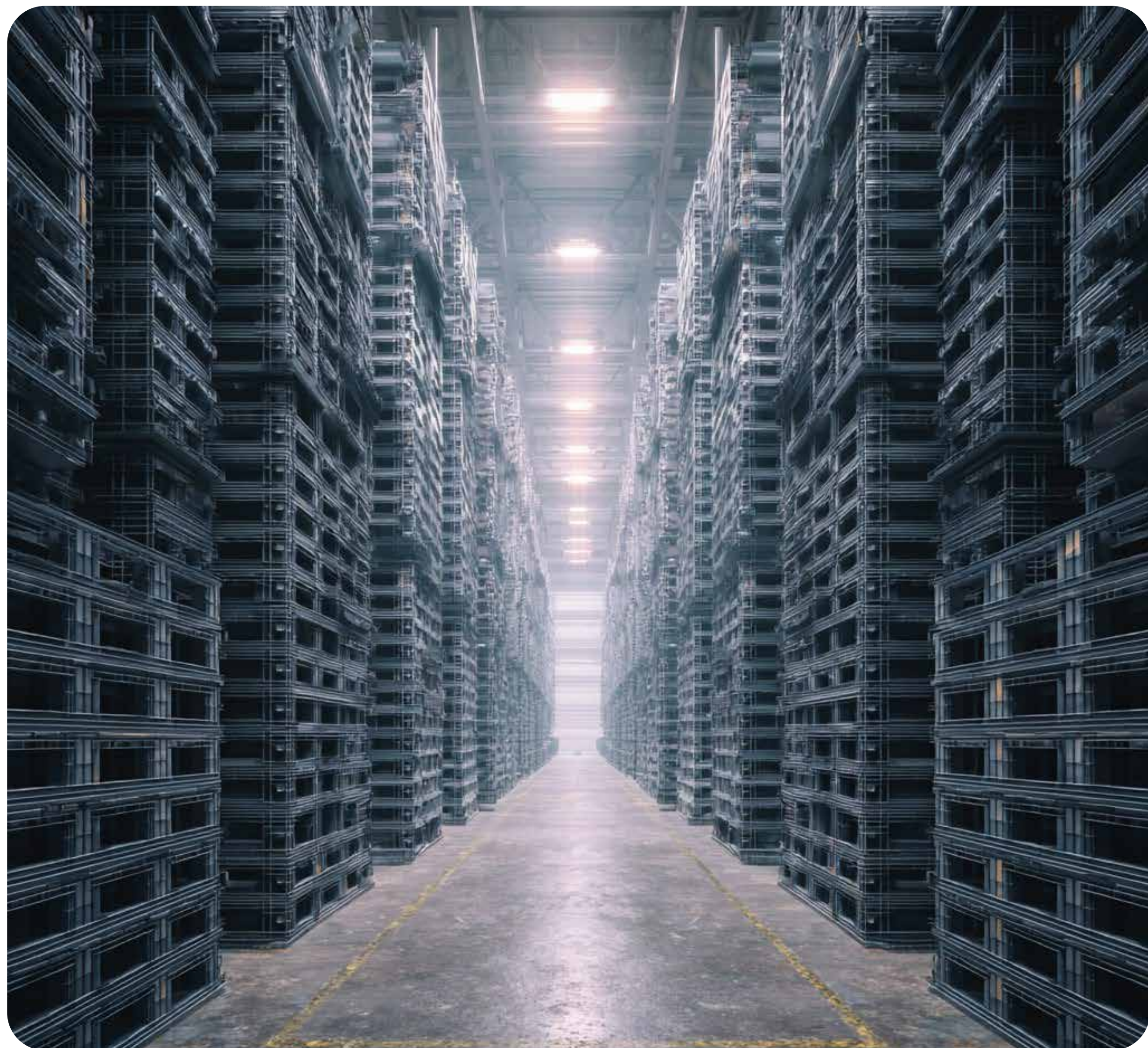
- ООО «АТТ»
- ООО «ТЕХНОЭКО»
- ООО «КОМПЛЕКТСИБ»
- АО «ТТК»
- ООО «БТК»
- ООО «ТЕРМИНАЛ ЛРТ»
- ООО «БЛК»
- АО «ОСЕТРОВСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»
- АО «КРП»
- АО «ЛЕСОСИБИРСКИЙ ПОРТ»



Возможные визуальные решения производственной зоны



Возможные визуальные решения производственной зоны



Меры поддержки



Льготное кредитование в Фонде развития промышленности Республики Хакасия

- Программа «Проекты развития региона», от 5 – 100 млн рублей, от 5% до 7%, срок займа 5 лет, софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков $\geq 20\%$ бюджета проекта, срок ведения деятельности не менее 2 лет;
- Программа «Проекты субъектов МСП», от 5–100 млн рублей, от 3% до 5%, срок займа 5 лет, софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков $\geq 20\%$ бюджета проекта



Льготный лизинг оборудования

- Ставка лизинговых платежей за оборудование российского производства – до 6% годовых (вместо рыночных 15%), для иностранного – до 8%

Контакты



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан,
ул. Крылова, 47А,
2 этаж



Инвестиционный портал
Республики Хакасия
invest19.ru