

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят
Верховным Советом
Республики Хакасия
28 июня 2017 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Хакасия
от 30.10.2018 N 59-ЗРХ, от 07.10.2019 N 56-ЗРХ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия, муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия (далее - земельные участки), предоставляются юридическим лицам по договору аренды без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения следующим критериям:

1) объекты соответствуют целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия;

2) размещение объектов предусмотрено документами территориального планирования Республики Хакасия и (или) муниципальных образований Республики Хакасия;

3) объекты включены в государственные программы Республики Хакасия и (или) муниципальные программы;

4) размещение объектов финансируется за счет документально подтвержденных инвесторами внебюджетных источников.

2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны соответствовать не менее чем двум критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, при этом один из них должен относиться к критерию, указанному в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

3. Под объектами социально-культурного назначения в целях настоящего Закона понимаются объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения населения услугами здравоохранения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, а именно:

1) объекты социального обслуживания;

- 2) объекты образования;
- 3) объекты здравоохранения;
- 4) объекты культуры;
- 5) объекты физической культуры и спорта.

4. Под объектами коммунально-бытового назначения в целях настоящего Закона понимаются объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, промышленных и иных объектов, а именно:

- 1) объекты тепло-, газо-, электро- и водоснабжения, водоотведения, связи;
- 2) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия предполагаемого к реализации на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта следующим критериям:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Республики Хакасия;

2) масштабный инвестиционный проект признан приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия;
(в ред. Закона Республики Хакасия от 30.10.2018 N 59-ЗРХ)

3) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на один процент и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее значения, установленного Правительством Республики Хакасия;

4) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на один процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее значения, установленного Правительством Республики Хакасия;

5) масштабный инвестиционный проект предполагает общий объем инвестиций, минимальное значение которого устанавливается Правительством Республики Хакасия;

6) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома юридическим лицом, принявшим на себя обязательство по передаче жилых помещений в таком многоквартирном доме в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Республики Хакасия, включенным в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" до 27 июня 2019 года, либо признанным таковыми решением суда, вступившим в законную силу (далее соответственно - пострадавшие участники долевого строительства, реестр пострадавших граждан), либо возмещение пострадавшим участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по передаче жилого помещения, при наличии следующих условий:

а) количество пострадавших участников долевого строительства, права на жилые помещения которых планируется обеспечить, определяется на основании количества пострадавших участников долевого строительства, включенных в реестр пострадавших граждан;

б) количество жилых помещений в построенном многоквартирном доме должно быть не меньше количества жилых помещений, подлежащих передаче пострадавшим участникам долевого строительства;

в) жилое помещение в многоквартирном доме, построенном на предоставленном земельном участке, предоставляется, либо денежные средства, уплаченные пострадавшими участниками долевого строительства застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения, возмещаются юридическим лицом пострадавшим участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве с учетом оплаченной ими денежной суммы застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения, или вышеуказанному предварительному договору;

г) срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства в построенном многоквартирном доме не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящей статьей.
(п. 6 введен Законом Республики Хакасия от 07.10.2019 N 56-ЗРХ)

2. Значения количественных показателей критериев, указанных в пунктах 3 - 5 части 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Республики Хакасия для каждого муниципального образования Республики Хакасия.

3. Масштабные инвестиционные проекты, за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящей статьи, должны соответствовать не менее чем трем критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, при этом два из них должны относиться к критериям, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи.
(в ред. Закона Республики Хакасия от 07.10.2019 N 56-ЗРХ)

4. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 6 части 1 настоящей статьи, допускается, если не относится к случаю предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
(часть 4 введена Законом Республики Хакасия от 07.10.2019 N 56-ЗРХ)

Статья 4. Утратила силу. - Закон Республики Хакасия от 30.10.2018 N 59-ЗРХ.

Статья 5. Признание масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия

Масштабный инвестиционный проект признается приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

Статья 5.1. Формирование и ведение реестра масштабных инвестиционных проектов, признанных приоритетными для социально-экономического развития Республики Хакасия (введена Законом Республики Хакасия от 30.10.2018 N 59-ЗРХ)

1. Масштабные инвестиционные проекты, признанные приоритетными для социально-экономического развития Республики Хакасия, включаются в реестр.

2. Формирование и ведение реестра масштабных инвестиционных проектов, признанных приоритетными для социально-экономического развития Республики Хакасия (далее - реестр), осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

3. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия по принятию решений о включении масштабных инвестиционных проектов в реестр определяется Правительством Республики Хакасия.

Статья 6. Принятие решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям

1. Порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям устанавливается Правительством Республики Хакасия.

2. Решение о соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям является основанием для принятия распоряжения Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта без проведения торгов.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия -
Председатель Правительства
Республики Хакасия
В.М.ЗИМИН

г. Абакан

14 июля 2017 года

№ 56-ЗРХ
