



СОЗДАНИЕ МОДУЛЬНОГО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ДОМ КОМПЛЕКТОВ И ПАНЕЛЕЙ ИЗ АВТОКЛАВНОГО ГАЗОБЕТОНА



Инициатор проекта: Правительство Республики Хакасия,
Агентство инвестиционного развития
Фонда развития Республики Хакасия

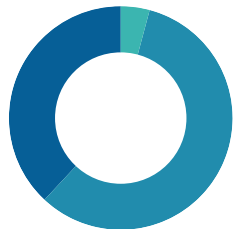


РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Организация производства по изготовлению экологически чистого газобетона мощностью 4166 м³ в месяц для удовлетворения высокого спроса в Республике Хакасия
- ▲ **Мощность проекта:** Плановая мощность выпуска продукции 50 тыс. м³ в год
- ▲ **Востребованная к выпуску услуга:** Панели и блоки из автоклавного газобетон
- ▲ **Применение:** Автоклавный газобетон — пористый искусственный камень на основе цемента, кварцевого песка и алюминия. В процессе производства смесь ингредиентов вспенивают водородом, потом ей дают затвердеть и закаляют водяным паром в специальных автоклавах. На выходе получают готовые панели и блоки

Структура инвестиций, млн руб.



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **250 млн руб.** – потребность в инвестициях
- **95 млн руб.** – затраты на производственный цех
- **144 млн руб.** – затраты на оборудование
- **11 млн руб.** – затраты на спец. технику и прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Новый проект
Общий объем инвестиций	250 млн руб.
ЕБИТДА	521 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	44,15%
NPV	41 млн руб.
IRR	27,3%
Ставка дисконтирования	20%
Простой срок окупаемости	3,6 года
Период планирования проекта	5 лет
Срок строительства завода	1,2
Возможность масштабирования	Реализация проекта возможна поэтапно

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

ЕБИТДА – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА



Местонахождение:
Республика Хакасия,
г. Черногорск



Отрасль:
Строительство



Тип проекта:
Новое производство

Обзор отрасли

- В многоэтажном и в малоэтажном строительстве потенциальный спрос на газобетон в Республике Хакасия составляет 38 тыс. м³ в год, а с учетом смежных субъектов Российской Федерации 68 тыс. м³
- В 2023 году было введено 110 438,5 тыс. м² общей площади жилых помещений в РФ (107,5% к уровню 2022 года). Согласно статистике ввода общей площади жилых домов по материалам стен в Российской Федерации, в 2023 году строительство жилых домов из газобетонного блока увеличилось на 21,8% в сравнении с 2022 годом, что составляет 12504,7 тыс. м²
- В Хакасии общий объем вновь построенного жилья достиг 372,8 тыс. м², что превышает результаты предыдущего года на 16,1%
- В республике достаточное количество добывающих предприятий цементного сырья, песка, извести, алюминиевой пудры

Перечень оборудования

- линия по изготовлению автоклавного газобетона
- мельница мокрого помола
- ленточный питатель песка
- шламовый насос
- шламовый бассейн
- пылеулавливатель
- силос порошкового сырья
- дозатор
- смеситель для заливки
- форма
- камера созревания
- манипулятор кантования
- резательный комплекс
- стол кантования
- автоклавная тележка
- транспортер
- автоклав
- устройство деления блоков
- упаковочная линия
- АСУ
- комплект лабораторного оборудования

Перечень техники

Спец. техника для погрузки разгрузки доставки сырья и готовой продукции

15 человек
Необходимость в персонале

Инициатор проекта:

Правительство Республики Хакасия,
Агентство инвестиционного развития
Фонда развития Республики Хакасия

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

Месторасположение: **Республика Хакасия,
г. Черногорск,
промышленный парк
«Черногорский»**

Локализация проекта
(земельные участки): **5 Га**

Здания и сооружения
цехов, складские
помещения общей
площадью: **2750 м²**



▲ Республика Хакасия расположена в юго-западной части Восточной Сибири, левобережной части бассейна реки Енисей, на Саяно-Алтайском нагорье Хакасско-Минусинской котловины

▲ На севере, востоке и юго-востоке Хакасия граничит с Красноярским краем, на юге - с Республикой Тыва, на юго-западе - с Республикой Алтай, на западе - с Кемеровской областью



▲ Транспортная сеть республики представлена автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом



1
Проектирование, подготовка и строительство зданий и сооружений инфраструктуры



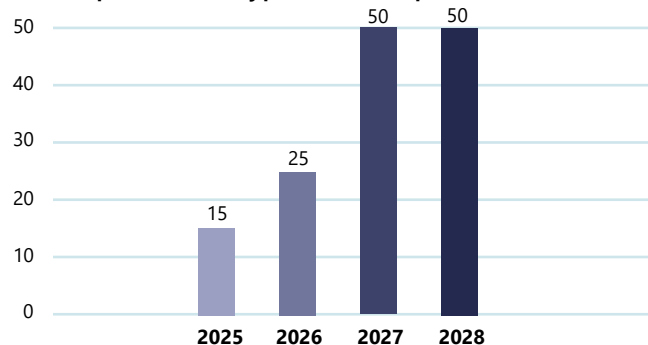
2
Приобретение оборудования



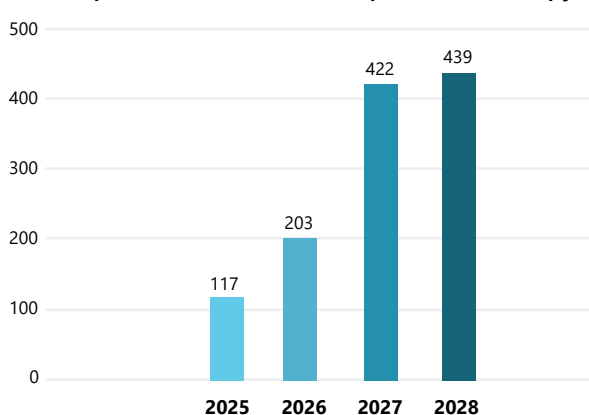
3
Найм персонала, ввод в эксплуатацию, запуск

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

План продаж в натуральном выражении, тыс. м³



План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- Крупные строительные компании используют для строительства многоквартирных домов, отелей, коммерческих зданий, школ, больниц, спортивных залов
- Небольшие бригады для индивидуального жилья по заказу частных лиц
- Частные застройщики для самостоятельной застройки индивидуального жилья

МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Организация презентаций продукции, семинаров (в том числе выездных) с приглашением заинтересованных организаций, предпринимателей
- Участие в региональных, всероссийских и зарубежных выставках товаропроизводителей
- Рассылка рекламно-информационного материала целевой аудитории
- Распространение рекламных буклетов, отражающих достоинства и преимущества продукции
- Применение наружной рекламы (рекламные щиты, мониторы)
- Интернет-реклама
- Реклама в газетах и журналах
- Публикация в каталоге промышленных предприятий Республики Хакасия

ЛОКАЦИИ СБЫТА

- Республика Хакасия, Республика Тыва, Красноярский край

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ НА РЫНКАХ

- С учетом быстрого роста строительного рынка Хакасии и близлежащих регионов востребованность на автоклавный газобетон будет только расти

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

в виде мер государственной поддержки



Субсидия промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования



Субсидии на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры новых инвестиционных проектов



Льготная ставка за аренду земельного участка с возможностью выкупа



Льготное заемное финансирование



Льготный лизинг

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

- ▲ Производство газобетона и газобетонных строительных конструкций характеризуется большими выбросами пыли в окружающую среду застроенных территорий

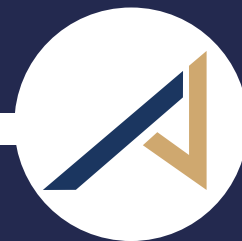


МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ▲ В проекте предусмотрены мероприятия по снижению выбросов пыли путем установки оборудования по очистке воздуха



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан, ул. Крылова, 47А, 2 этаж



Инвестиционный портал
Республики Хакасия
invest19.ru