

# ПРОИЗВОДСТВО АЛЮМИНИЕВЫХ РАДИАТОРОВ

Инициатор проекта:

Агентство инвестиционного развития  
Фонда развития Республики Хакасия



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

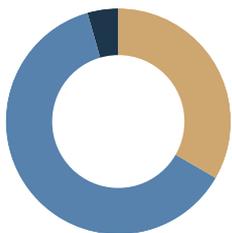
Алюминиевые радиаторы отопления изготавливаются из сплава алюминия, магния и кремния, что делает их легкими, прочными и долговечными. Организация производства алюминиевых радиаторов отопления включает в себя высокотехнологичную автоматизированную линию оборудования, порошковую окраску, линию упаковки, линию контроля качества готовой продукции. Производство будет располагаться на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина»

**Мощность:** Плановый уровень 100 тыс. радиаторов в год

**Востребованная к выпуску продукция:** Алюминиевые радиаторы отопления  
Преимущества: имеют небольшой вес, большую теплоотдачу, эстетический внешний вид, легки в монтаже и уходе

**Применение:** Алюминиевые радиаторы — это универсальные отопительные приборы, которые могут устанавливаться как в центральную, так и в автономную систему отопления. Применяются в строительной промышленности при строительстве жилых домов и отапливаемых помещениях

Структура инвестиций, млн руб.



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **358,8 млн руб.** – потребность в инвестициях
- **120 млн руб.** – Затраты на строительство производственных цехов
- **223 млн руб.** – Затраты на оборудование
- **15,8 млн руб.** – Затраты на спец. техника, прочие расходы

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	358,8 млн руб.
ЕБИТДА	1 376,4 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА	39,1%
NPV	196,3 млн руб.
IRR	37,5%
Ставка дисконтирования	20%
Простой срок окупаемости	4,7 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства завода	2 года
Возможность масштабирования	Реализация проекта возможна поэтапно

NPV – Чистая приведенная стоимость  
IRR – Внутренняя норма доходности  
ЕБИТДА – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА



**Местонахождение:**  
Республика Хакасия,  
территория создаваемой ОЭЗ



**Отрасль:**  
Обрабатывающая промышленность

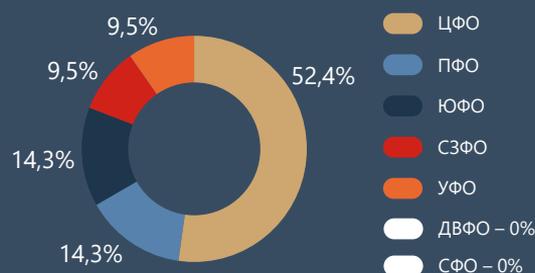


**Тип проекта:**  
Новое производство

## Обзор отрасли

- Производство и потребление алюминиевых радиаторов находится в тесной зависимости от объемов строительства. В 2023 году в Хакасии общий объем вновь построенного жилья достиг 372,8 тыс. м<sup>2</sup>, что превышает результаты предыдущего года на 16,1%
- Срок службы алюминиевых радиаторов отопления составляет 20-25 лет, после чего они подлежат замене
- Основные производители алюминиевых радиаторов отопления сосредоточены в Центральном федеральном округе
- Отсутствие конкурентов в регионе позволит занять свою долю рынка в соответствии с рассматриваемым проектом, а наращивание производства позволит создать импортозамещение

Основные производители алюминиевых радиаторов отопления по округам



## Сырьевое обеспечение проекта

- Проект полностью обеспечен сырьем. Завод будет размещаться в непосредственной близости к производственной площадке АО "РУСАЛ САЯНАЛ" с учетом эффективного соседства

## Перечень оборудования

- Плавильная печь ИПК-АЛ-1/500-ТГ1
- Литейный комплекс из трех машин
- Автоматизированная линия порошковой покраски
- Автоматизированная линия электрофореза
- Линия контроля качества готовой продукции
- Линия упаковки готовой продукции

## Перечень техники

Спец. техника для погрузки разгрузки доставки сырья и готовой продукции

## Необходимость в персонале

30 человек

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

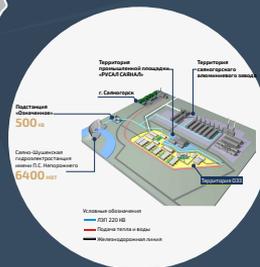
Местоположение: **Республика Хакасия**

Предложение по локализации проекта: Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина»

Тип участка: Greenfield

Локализация проекта (земельные участки): **1 Га**

Здания и сооружения цехов, складские помещения общей площадью: **3 000 м<sup>2</sup>**



- Федеральная трасса Р257 «Енисей», 63 км
- Региональный центр (Абакан), 74 км
- Ближайший город Саяногорск, 15 км
- Международный аэропорт «Абакан», 80 км
- Ближайшие ж/д пути, 3 км
- Расчетное время преодоления расстояния между городами Саяногорск и Абакан на машине составляет 1 час 23 мин.

**1**

Проектирование, подготовка и строительство зданий и сооружений инфраструктуры

**2**

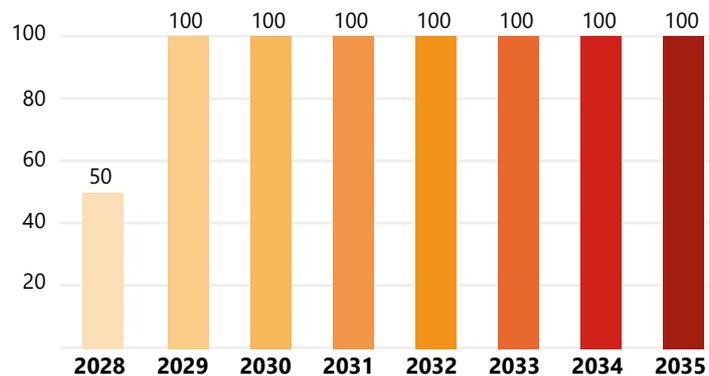
Приобретение оборудования

**3**

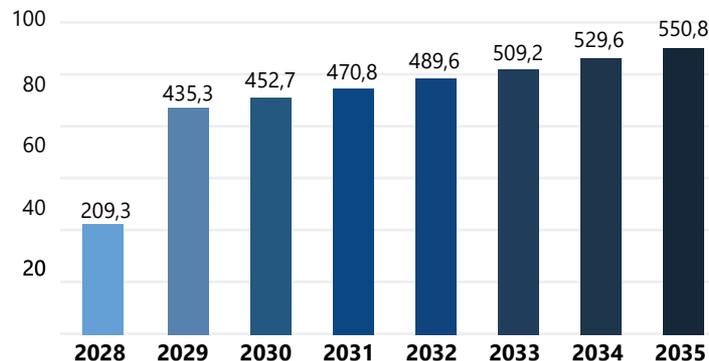
Ввод в эксплуатацию, найм персонала, запуск

# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

План продаж в натуральном выражении, тыс. штук



План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



## ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▲ Строительные организации
- ▲ Оптовые и розничные магазины
- ▲ Население

## ЛОКАЦИИ СБЫТА

- ▲ Республика Хакасия, Республика Тыва, Красноярский край, СФО

# РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

в виде мер государственной поддержки



Субсидия промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования



Субсидии на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры новых инвестиционных проектов



Льготный лизинг оборудования



Льготное заемное финансирование в Фонде развития промышленности

## Планируемые льготы

при размещении на территории ОЭЗ

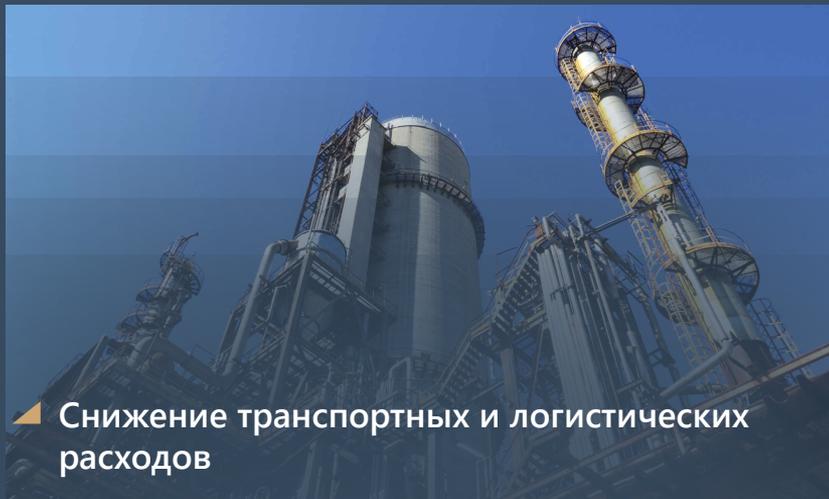
Федеральный налог на прибыль  
**2% вместо 3%**

Региональный налог на прибыль  
**0% первые 10 лет**

Земельный налог  
**0% вместо 1,5% первые 5 лет**

Налог на имущество организаций  
**0% вместо 2,2% до 10 лет**

## УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ОЭЗ



- ▲ Снижение транспортных и логистических расходов
- ▲ Непосредственная близость к современным заводам объединённой компании «РУСАЛ»
- ▲ Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

## Планируемая инженерная инфраструктура ОЭЗ

### ▲ Электроснабжение

Мощность: 120 МВт

### ▲ Теплоснабжение

Резерв мощности: 101 500 Гкал/год

Реконструкция водогрейного котла КВТК 100-150-5 ст. № 3

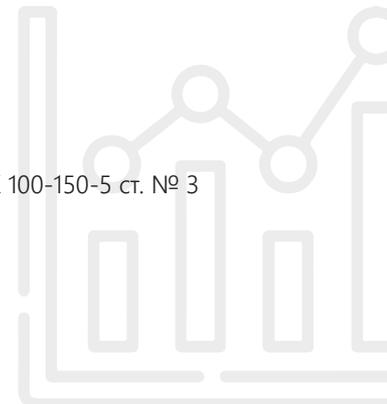
### ▲ Водоснабжение

Резерв мощности: 2500 куб. м./сут.

### ▲ Водоотведение

Резерв мощности: 2500 куб. м./сут.

Реконструкция комплекса очистных сооружений г. Саяногорска



## Планируемая транспортная инфраструктура ОЭЗ

- ▲ Строительство ж/д ветки необщего пользования для резидентов – 7,5 км
- ▲ Автомобильная дорога 4 категории – 20 км

# ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

## ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Остаточные продукты металлообработки накапливаются в почве, воздухе и воде в разных формах:

- ▲ газов
- ▲ солей тяжелых металлов
- ▲ не подвергающихся разложению частиц
- ▲ кристаллических осадков



## МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения попаданий в окружающую среду загрязняющих веществ проектом запланирована:

- ▲ установка очистных сооружений
- ▲ система фильтрации
- ▲ система отстоя стоков



# АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



Директор  
Мальчикова Римма Римманто

 +7 (993) 034 57-01

Заместитель директора  
Дубровкина Дарья Михайловна

 +7 (993) 034 80-61

 +7 (3902) 250-500

 [air.rh@mail.ru](mailto:air.rh@mail.ru)

 г. Абакан,  
ул. Крылова, 47А,  
2 этаж



Инвестиционный портал  
Республики Хакасия  
[invest19.ru](http://invest19.ru)