

ПРОИЗВОДСТВО АСЕПТИЧЕСКОЙ УПАКОВКИ



Инициатор проекта:

Правительство Республики Хакасия,
Министерство экономического развития Республики Хакасия,
Агентство инвестиционного развития Фонда развития
Республики Хакасия



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

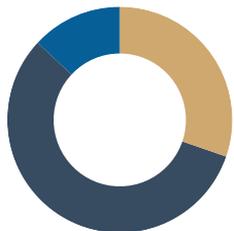
Строительство завода по производству и переработке асептической упаковки для жидких пищевых продуктов с долгим сроком хранения, в том числе молока, сока и вина

Мощность проекта: 480 млн штук асептической упаковки в год

Востребованная к выпуску продукция: Асептическая упаковка для жидких пищевых продуктов

- Применение:**
- ▲ Упаковка асептическая – это один из самых часто используемых видов упаковки в пищевой промышленности
 - ▲ Упаковка позволяет производителям воздерживаться от применения консервантов и добавлять в напитки или жидкие продукты натуральные компоненты, так как асептический процесс предполагает стерилизацию картонной упаковки
 - ▲ Продукты могут храниться дольше, сохраняя при этом высокий уровень качества – в некоторых случаях более года

Структура инвестиций, млн руб.



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **2 325 млн руб.** – потребность в инвестициях
- **650 млн руб.** – затраты на строительство производственных цехов
- **1 250 млн руб.** – затраты на технологическое оборудование
- **425 млн руб.** – затраты на спец. технику, прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	2 325 млн руб.
EBITDA	7 879,3 млн руб.
Рентабельность EBITDA	45,4%
NPV	991,6 млн руб.
IRR	35,3%
Ставка дисконтирования	20%
Простой срок окупаемости	5,1 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства завода	3 года
Возможность масштабирования	Реализация проекта возможна поэтапно

NPV – Чистая приведенная стоимость
IRR – Внутренняя норма доходности
EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА



Местонахождение:
Республика Хакасия,
территория создаваемой ОЭЗ



Отрасль:
Обрабатывающая промышленность

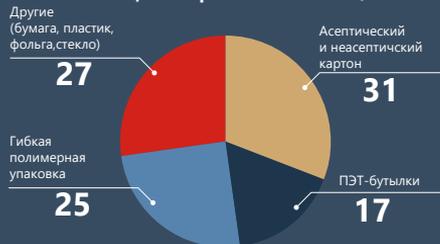


Тип проекта:
Новое производство

Обзор отрасли

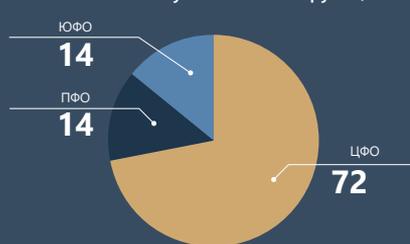
В 2023 году производство тары и упаковки в России выросло на 11% и составило 196 млрд шт.

Структура рынка упаковки в пищевой промышленности*, %



*Данные из открытых источников

Структура основных производителей асептической упаковки по округам, %



Асептическую упаковку активно применяют в пищевой индустрии

Использование асептической упаковки в пищевой индустрии, %



Перечень оборудования

- Оборудование для производства флексографических печатных форм
- Флексографическая машина
- Линия ламинации
- Линия резки
- Линия упаковки
- Лабораторное оборудование
- Спец. техника для погрузки и разгрузки сырья и готовой продукции

Перечень объектов комплекса

Производственный цех, склад готовой продукции и сырья, станция смешивания красок, лаборатория

Сырьевое обеспечение проекта

- ▲ Наличие предприятий по переработке и производству картона, изготовлению алюминиевой фольги
- ▲ Высокая энергообеспеченность региона

Необходимость в персонале

90 человек

В 2022 году рынок упаковочной продукции в России столкнулся с трудностями: санкции и ограничения на поставку сырья и готовой тары, прекращение деятельности крупных поставщиков и производителей упаковочных решений в Российской Федерации, сложности с обслуживанием и обновлением импортного оборудования. Уход иностранных компаний дает возможность развитию производства асептической упаковки, в том числе и из отечественного сырья

- ЦФО
 - АО «Упаковочные системы»
 - ООО «МолоПаК»
 - АО «ТраймкартонПаК»
 - АО «Ламбумиз»
 - ООО «РосПаК»
- ПФО
 - ООО «СтерзсПаК»
- ЮФО
 - ООО «ХоупаК»

ПРОИЗВОДИТЕЛИ АСЕПТИЧЕСКОЙ УПАКОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Московская область

1. АО «Упаковочные системы»
2. ООО «МолоПак»
3. АО «Праймкартонпак»
4. АО «Ламбумиз»
5. ООО «Роспак»

Волгоградская область

ООО «ХоуПак»

Республика Башкортостан

ООО «СтерэксПак»

ГЕОГРАФИЯ РЫНКА СБЫТА АСЕПТИЧЕСКОЙ УПАКОВКИ ИЗ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



Основные производители молочной продукции, соков, вин в СФО и ДФО, ед.

Регион \ Продукция	Новосибирская область	Алтайский край	Красноярский край	Омская область	Томская область	Республика Саха (Якутия)	Кемеровская область	Иркутская область	Республика Хакасия	Республика Алтай	Республика Бурятия	Забайкальский край
Молоко	38	34	30	26	7	6	5	5	4	3	3	2
Соки	3	3	3	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Вина	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Республика Хакасия

ОЭЗ «Хакасская технологическая долина»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

Местоположение:

Республика Хакасия

Предложение по локализации проекта:

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина»

Тип участка:

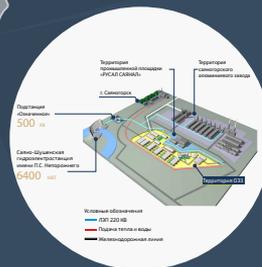
Greenfield

Локализация проекта (земельные участки):

2,5 Га

Здания и сооружения цехов, складские помещения общей площадью:

10 000 м²



-  Федеральная трасса Р257 «Енисей», 63 км
-  Региональный центр (Абакан), 74 км
-  Ближайший город Саяногорск, 15 км
-  Международный аэропорт «Абакан», 80 км
-  Ближайшие ж/д пути, 3 км
-  Расчетное время преодоления расстояния между городами Саяногорск и Абакан на машине составляет 1 час 23 мин.

1

Проектирование, подготовка и строительство зданий и сооружений инфраструктуры

2

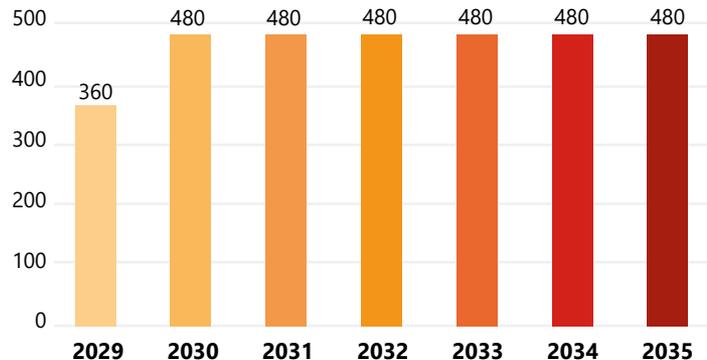
Приобретение оборудования

3

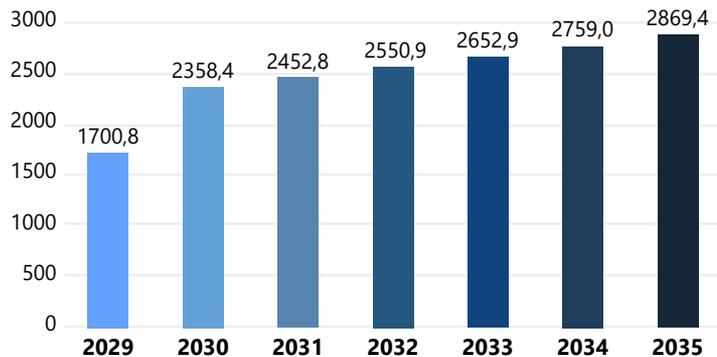
Ввод в эксплуатацию, найм персонала, запуск

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

План продаж асептической упаковки в натуральном выражении, млн штук



План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▲ Производители молочной продукции
- ▲ Производители фруктовых и овощных соков
- ▲ Производители вина
- ▲ Прочие производители пищевой продукции
- ▲ Производители промышленных товаров



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

в виде мер государственной поддержки



Промышленная ипотека

- Сумма кредитная: до 500 млн руб.
- Срок кредитования: до 7 лет
- Ставка 16% *



Льготное заемное финансирование в Фонде развития промышленности

- Сумма финансирования – 5 млн до 5 млрд руб.
- Срок финансирования до 7 лет
- Ставка 3% и 5% *



Льготный лизинг оборудования

- Сумма финансирования от 500 тыс. руб. до 100 млн руб.
- Срок до 7 лет
- Ставки: российское оборудование – 6% иностранное оборудование – 16,5%*



Субсидии промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования

- не более 50% от стоимости оборудования и в сумме, не превышающей 20 млн руб.*

*при ключевой ставке 21 %

Планируемые льготы

при размещении на территории ОЭЗ

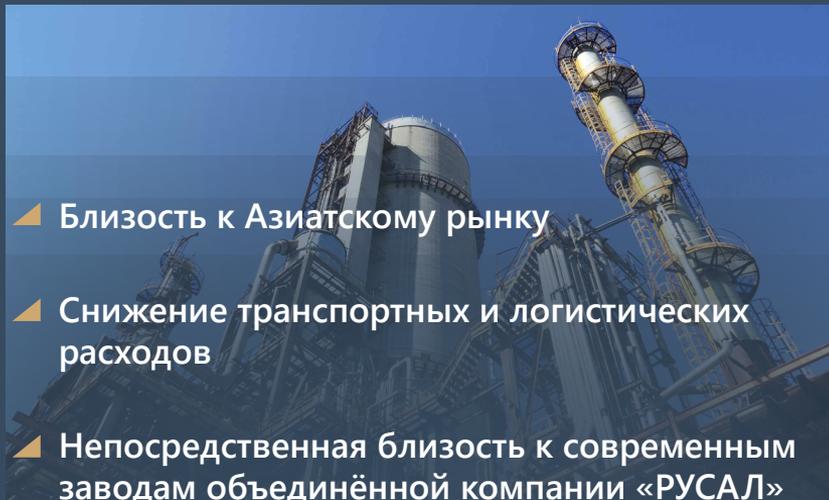
Федеральный налог на прибыль
2% вместо 3%

Региональный налог на прибыль
0% первые 10 лет

Земельный налог
0% вместо 1,5% первые 5 лет

Налог на имущество организаций
0% вместо 2,2% до 10 лет

УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ОЭЗ



- ▲ Близость к Азиатскому рынку
- ▲ Снижение транспортных и логистических расходов
- ▲ Непосредственная близость к современным заводам объединённой компании «РУСАЛ»
- ▲ Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Планируемая инженерная инфраструктура ОЭЗ

▲ Электроснабжение

Мощность: 120 МВт

▲ Теплоснабжение

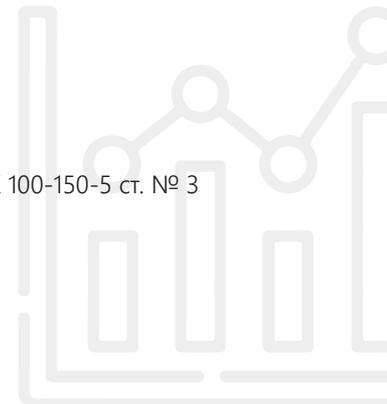
Резерв мощности: 101 500 Гкал/год
Реконструкция водогрейного котла КВТК 100-150-5 ст. № 3

▲ Водоснабжение

Резерв мощности: 2500 куб. м./сут.

▲ Водоотведение

Резерв мощности: 2500 куб. м./сут.
Реконструкция комплекса очистных сооружений г. Саяногорска



Планируемая транспортная инфраструктура ОЭЗ

- ▲ Строительство ж/д ветки необщего пользования для резидентов – 7,5 км
- ▲ Автомобильная дорога 4 категории – 20 км

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

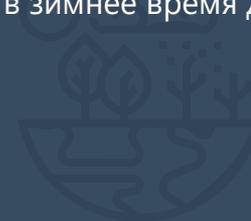
ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

- ▲ При печати упаковки, сушке и очистке оборудования в воздух рабочей зоны выбрасываются загрязняющие вещества – растворители
- ▲ Офсетные печатные машины оснащаются камерами для охлаждения увлажняющего раствора, из-за чего появляется дополнительный потенциальный загрязнитель – фреон



МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ▲ Для предотвращения попаданий в окружающую среду загрязняющих веществ проектом запланирована установка очистных сооружений, системы фильтрации воздуха
- ▲ Автоматическая установка регенерации и фильтрации смывки и других растворителей позволяют их использовать повторно
- ▲ Проектом предусмотрено внедрение программы энергосбережения за счёт использования холодного воздуха в зимнее время для охлаждения линии ламинации



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



Директор
Мальчикова Римма Римманто

 +7 (993) 034 57-01

Заместитель директора
Дубровкина Дарья Михайловна

 +7 (993) 034 80-61

 +7 (3902) 250-500

 air.rh@mail.ru

 г. Абакан,
ул. Крылова, 47А,
2 этаж



Инвестиционный портал
Республики Хакасия
invest19.ru