

# ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ, ФУРНИТУРЫ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ

Инициатор проекта:

Правительство Республики Хакасия,  
Агентство инвестиционного развития  
Фонда развития Республики Хакасия



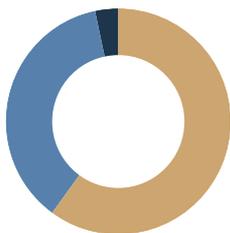
# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание комплекса по производству алюминиевого профиля на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина» включает в себя цех экструзии алюминиевых профилей, цех производства тонкостенной трубки, цех анодирования, цех полимерно-порошкового покрытия, цех по производству фурнитуры, цех производства тепличных конструкций, цех сборки светопрозрачных конструкций и вентилируемых фасадов, лабораторию. Алюминиевый профиль имеет самое широкое применение в строительстве, отделке и промышленности, он используется в качестве отделочного материала для жилых и офисных помещений, фасадов зданий и производства светопрозрачных алюминиевых конструкций

<b>Мощность:</b>	Алюминиевый профиль – 10 000 тонн в год Тонкостенная трубка – 600 тонн в год Интерьерная фурнитура – 7,5 млн шт. в год Светопрозрачные конструкции – 10 000 м <sup>2</sup> в год Фасадные алюминиевые кассеты – 1 200 000 шт. в год
<b>Востребованная к выпуску продукция:</b>	Алюминиевые профили общестроительного назначения, интерьерный профиль, тонкостенные алюминиевые трубки, изделия для производства вентилируемых фасадов, тепличных и светопрозрачных конструкций, а также алюминиевый профиль, согласно чертежам и проектам заказчиков
<b>Применение:</b>	Монтаж различных конструкций и систем, организация коммуникационных систем, строительная, мебельная, автомобильная, электротехническая, сельскохозяйственная, медицинская, химическая, пищевая, авиационная промышленности

Структура инвестиций, млн руб.



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 665,6 млн руб.** – потребность в инвестициях
- 400 млн руб.** – Затраты на строительство производственных цехов
- 244,6 млн руб.** – Затраты на оборудование
- 21 млн руб.** – Затраты на спец. техника, прочие расходы

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

<b>Текущий статус</b>	Бизнес-идея
<b>Общий объем инвестиций</b>	665,6 млн руб.
<b>EBITDA</b>	18 214,8 млн руб.
<b>Рентабельность EBITDA</b>	37,3%
<b>NPV</b>	5 356,6 млн руб.
<b>IRR</b>	130,3%
<b>Ставка дисконтирования</b>	20%
<b>Простой срок окупаемости</b>	2,7 лет
<b>Период планирования проекта</b>	10 лет
<b>Срок строительства завода</b>	2,5 года
<b>Возможность масштабирования</b>	Реализация проекта возможна поэтапно

NPV – Чистая приведенная стоимость  
IRR – Внутренняя норма доходности  
EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА



**Местонахождение:**

Республика Хакасия,  
территория создаваемой ОЭЗ



**Отрасль:**

Обрабатывающая промышленность



**Тип проекта:**

Новое производство

## Обзор отрасли

Наибольшая доля потребления алюминиевого профиля приходится на строительство, потребление алюминиевых профилей, светопрозрачных конструкций, фасадных алюминиевых кассет и тонкостенных трубок находится в тесной зависимости от объемов строительства. В 2023 году в Хакасии общий объем вновь построенного жилья достиг 372,8 тыс. м<sup>2</sup>, что превышает результаты предыдущего года на 16,1%

Спрос на окна из алюминиевого профиля в стране в 2023 году вырос на 20% - до 11,3 млн м<sup>2</sup>. По прогнозам, в 2024 году ожидается, что использование алюминиевых окон в России вырастет ещё на 15-20%, соответственно повышается спрос на сырье (алюминиевый профиль, фурнитура). Основными причинами роста, являются эволюция стандартов строительства, повышение требований потребителя (запрос на большой размер окон и более тонкий рамный материал, ценовая доступность)

На территории Республики Хакасия отсутствуют производители алюминиевого профиля, таким образом возможно занять лидирующую позицию в данном сегменте производства



## Сырьевое обеспечение проекта

Проект полностью обеспечен сырьем. Завод будет размещаться в непосредственной близости к производственной площадке АО "РУСАЛ САЯНАЛ" с учетом эффективного соседства, что дает возможность наращивания производства

## Перечень оборудования

- Автоматическая линия оборудования экструзии
- Гальваническая линия
- Автоматическая линия покрасочного оборудования
- Машина литья под давлением для производства фурнитуры
- Оборудование для производства вентилируемых фасадов
- Оборудование для производства тонкой трубки
- Линия непрерывной экструзии алюминиевой трубы LJ350
- Оборудование для производства тепличных конструкций

## Перечень техники

Спец. техника для погрузки разгрузки доставки сырья и готовой продукции

## Необходимость в персонале

**250** человек

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

Местоположение: **Республика Хакасия**

Предложение по локализации проекта: Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина»

Тип участка: Greenfield

Локализация проекта (земельные участки): **5 Га**

Здания и сооружения цехов, складские помещения общей площадью: **20 000 м<sup>2</sup>**



- Федеральная трасса Р257 «Енисей», 63 км
- Региональный центр (Абакан), 74 км
- Ближайший город Саяногорск, 15 км
- Международный аэропорт «Абакан», 80 км
- Ближайшие ж/д пути, 3 км
- Расчетное время преодоления расстояния между городами Саяногорск и Абакан на машине составляет 1 час 23 мин.

**1**

Проектирование, подготовка и строительство зданий и сооружений инфраструктуры

**2**

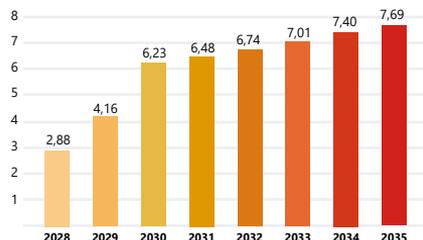
Приобретение оборудования

**3**

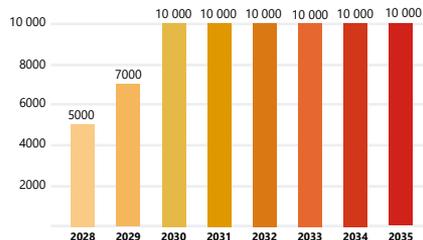
Найм персонала, ввод в эксплуатацию, запуск

# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

План продаж в денежном выражении, млрд руб.



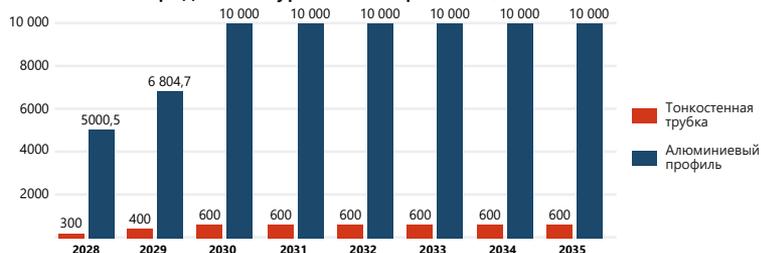
План продаж в натуральном выражении светопрозрачных конструкций, м²



План продаж в натуральном выражении, тыс. шт.



План продаж в натуральном выражении, тонн



## ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▲ Строительные организации
- ▲ Сельское хозяйство
- ▲ Розничные и оптовые магазины
- ▲ Личное использование населения
- ▲ Автомобилестроение

## ЛОКАЦИИ СБЫТА

- ▲ Республика Хакасия, Республика Тыва, Красноярский край, субъекты РФ

# РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

в виде мер государственной поддержки



Субсидия промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования



Промышленная ипотека



Льготный лизинг оборудования



Льготное заемное финансирование в Фонде развития промышленности

## Планируемые льготы

при размещении на территории ОЭЗ

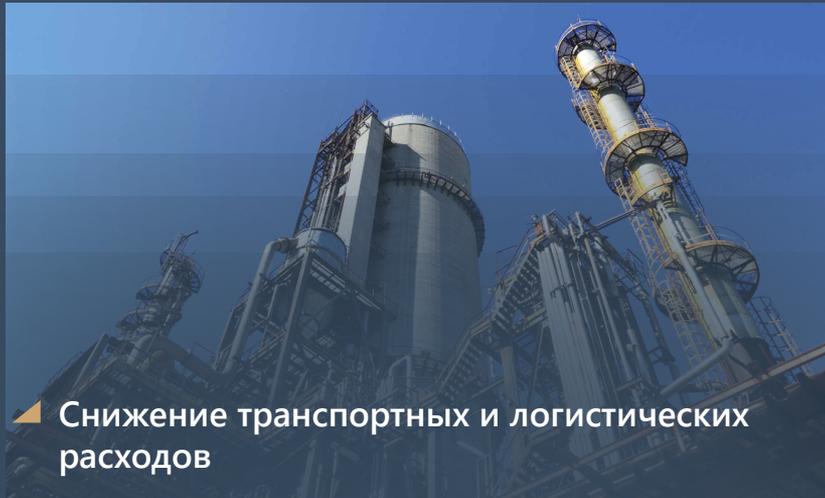
Федеральный налог на прибыль  
**2% вместо 3%**

Региональный налог на прибыль  
**0% первые 10 лет**

Земельный налог  
**0% вместо 1,5% первые 5 лет**

Налог на имущество организаций  
**0% вместо 2,2% до 10 лет**

## УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ОЭЗ



- ▲ Снижение транспортных и логистических расходов
- ▲ Непосредственная близость к современным заводам объединённой компании «РУСАЛ»
- ▲ Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

## Планируемая инженерная инфраструктура ОЭЗ

### ▲ Электроснабжение

Мощность: 120 МВт

### ▲ Теплоснабжение

Резерв мощности: 101 500 Гкал/год

Реконструкция водогрейного котла КВТК 100-150-5 ст. № 3

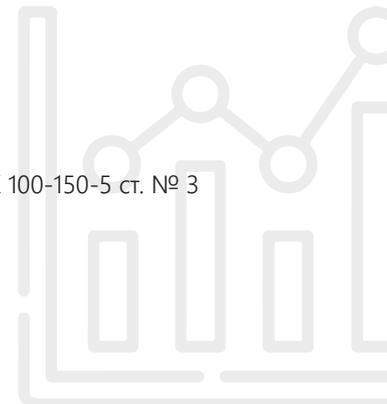
### ▲ Водоснабжение

Резерв мощности: 2500 куб. м./сут.

### ▲ Водоотведение

Резерв мощности: 2500 куб. м./сут.

Реконструкция комплекса очистных сооружений г. Саяногорска



## Планируемая транспортная инфраструктура ОЭЗ

- ▲ Строительство ж/д ветки необщего пользования для резидентов – 7,5 км
- ▲ Автомобильная дорога 4 категории – 20 км

# ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ

## ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Остаточные продукты металлообработки накапливаются в почве, воздухе и воде в разных формах:

- ▲ газов
- ▲ солей тяжелых металлов
- ▲ не подвергающихся разложению частиц
- ▲ кристаллических осадков



## МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На сегодняшний день профессиональное оборудование и оснастка позволяют избежать большого количества выброса вредных веществ:

- ▲ система вентиляции
- ▲ система фильтрации и отстоя стоков
- ▲ установка очистных сооружений



# АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



Директор  
Мальчикова Римма Римманто

 +7 (993) 034 57-01

Заместитель директора  
Дубровкина Дарья Михайловна

 +7 (993) 034 80-61

 +7 (3902) 250-500

 [air.rh@mail.ru](mailto:air.rh@mail.ru)

 г. Абакан,  
ул. Крылова, 47А,  
2 этаж



Инвестиционный портал  
Республики Хакасия  
[invest19.ru](http://invest19.ru)