

ФАБРИКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТКАННОГО ПОЛОТНА И ПРЯЖИ ИЗ КАШЕМИРА

Описание проекта

Проект направлен на создание высококачественных изделий из премиального монгольского кашемира, сочетающих роскошь натурального материала с практичностью волокна акрилового происхождения, обеспечивая высокое качество и доступность для массового потребителя

Востребованная к выпуску продукция:

- Ткань
- Пряжа

Плановая мощность:

- 28,8 тыс. метров ткани/год
- 20 тонн пряжи/год
- с закупкой сырья – 47,3 тыс. кг монгольского кашемира

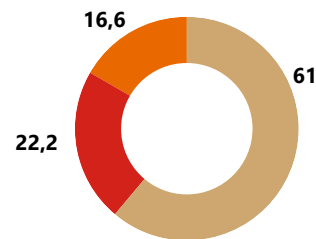
Обзор отрасли

Структура экспорта кашемира из Монголии в Россию, %



Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



2,6 млрд руб. –
потребность в инвестициях

1,585 млрд руб. – затраты на строительство зданий и сооружений

0,575 млрд руб. – затраты на оборудование, спец. технику

0,432 млрд руб. – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	2,6 млрд руб.
EBITDA	3,59 млрд руб.
Рентабельность EBITDA	54,8%
NPV	1,4 млрд руб.
IRR	44,3%
Ставка дисконтирования	22%
Срок окупаемости (дисконтированный)	4,5 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость



IRR – Внутренняя норма доходности

EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора





ФАБРИКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТКАННОГО ПОЛОТНА И ПРЯЖИ ИЗ КАШЕМИРА

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ






Характеристика ЗУ

-  **Собщ – 10 Га**
-  **S застройки – 8 Га**


Транспортная доступность

-  **Город Абакан – 74 км**
-  **Международный аэропорт имени В.Г. Тихонова «Абакан» – 80 км (г. Абакан)**
-  **Федеральная трасса Р-257 Енисей – 63 км**
-  **Ближайшие ж/д пути – 3 км**




Объекты инфраструктуры

-  **Электроснабжение 62 МВт/ч**
-  **Теплоснабжение 41 Гкал/ч**
-  **Водоснабжение 500 м³/сут.**
-  **Водоотведение 500 м³/сут.**
-  **Автомобильная дорога**

Местоположение проекта

-  **Республика Хакасия, территория создаваемой ОЭЗ «Хакасская технологическая долина»**

Приобретение импортного ткацкого оборудования

без ОЭЗ	с ОЭЗ
0,035 млн руб.	0,035 млн руб.
193,1 млн руб.	34% Выгода
575 млн руб.	575 млн руб.
Итого: 768,135 млн руб.	575,035 млн руб.
 Таможенный сбор	 Таможенная пошлина
 Стоимость оборудования	

