



МИНЭКОНОМ  
РАЗВИТИЯ  
ХАКАСИИ



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

# Комплекс объектов придорожного сервиса «Горизонт»



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

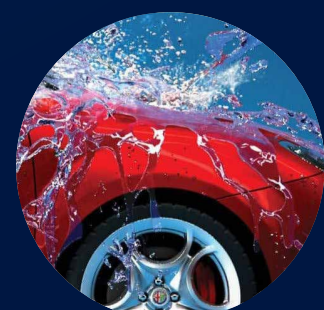
Строительство современного придорожного комплекса в п. Сарала, который обеспечит водителей и пассажиров полным спектром ключевых сервисов: от организации комфортных зон отдыха до полного цикла технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Инфраструктура комплекса будет включать автозаправочную станцию самообслуживания, автомойку, пункт шиномонтажа, парковку, а также объекты бытового обслуживания – кафе, санитарные комнаты и прачечную.

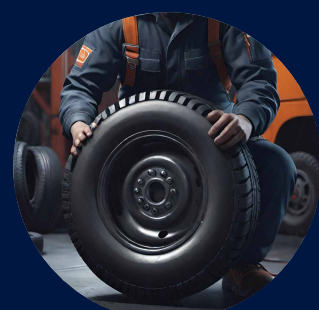
## ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ



АЗС самообслуживания



Автомойка самообслуживания



Шиномонтаж



Кафе



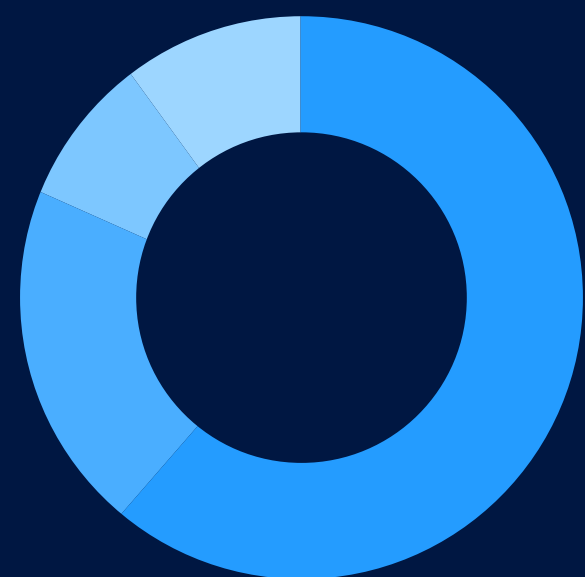
Душевые, прачечные, санитарные комнаты

**220 ТЫС. ЧЕЛ. В ГОД**

Мощность проекта

АЗС самообслуживания	до 240 авто в сут.
Автомойка самообслуживания	до 50 авто в сут.
Шиномонтаж	до 15 авто в сут.
Кафе	до 200 чел. в сут.
Душевые, прачечные, санитарные комнаты	до 100 чел. в сут.
Итого	более 600 чел. в сут.

## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.



**36,1 млн руб. – Общая стоимость проекта**

- 22,2 млн руб. – Затраты на строительство зданий и сооружений
- 7,3 млн руб. – Затраты на оборудование
- 3 млн руб. – Затраты на инфраструктуру
- 3,6 млн руб. – Прочие расходы

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

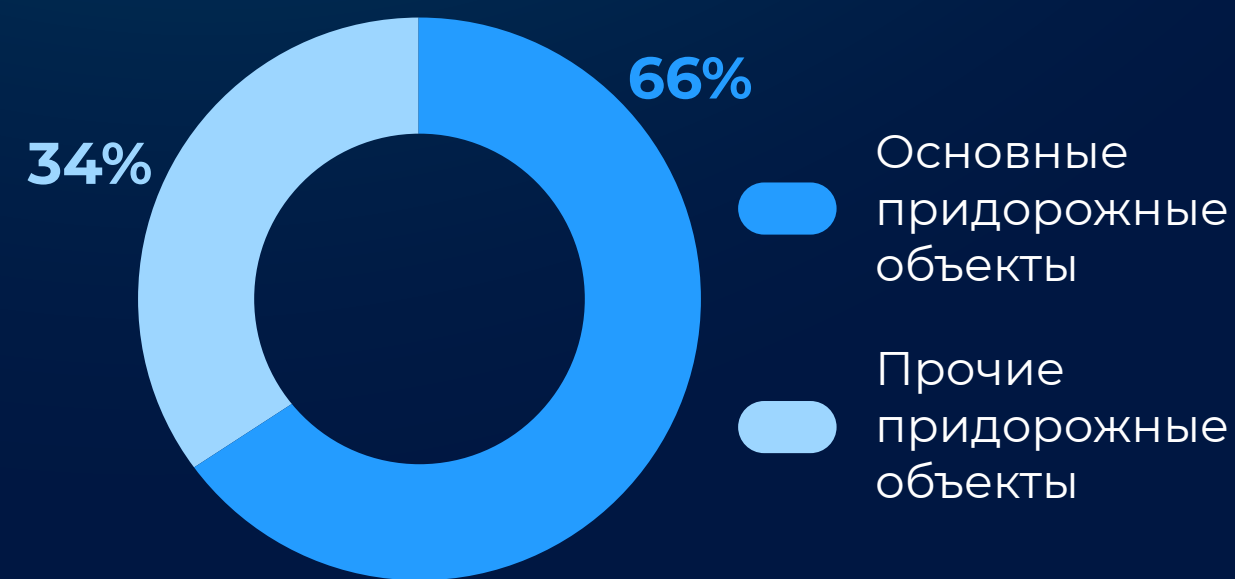
Общий объем инвестиций	36,1 млн руб.
ЕБИТДА	220,8 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА	25,4%
NPV	58,5 млн руб.
IRR	46,1%
Ставка дисконтирования	20%
Дисконтированный срок окупаемости	4,1 лет
Период планирования проекта	10 лет
Общее количество создаваемых рабочих мест	8 ед.

NPV – Чистая приведенная стоимость  
IRR – Внутренняя норма доходности  
ЕБИТДА – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора



# АНАЛИЗ ОТРАСЛИ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

## Структура рынка объектов придорожного сервиса в России



## Основные объекты придорожного сервиса



**93 объекта** дорожного сервиса в Республике Хакасия

**Отсутствуют** многофункциональные объекты придорожного сервиса

## Целевая аудитория проекта



Туристы



Дальнобойщики



Местные жители

## Основные объекты придорожного сервиса в Республике Хакасия



АЗС «Роснефть» сервис «Зерно» с. Первомайское



Express кафе с. Троицкое



Кафе «Карчалык» Боградский район

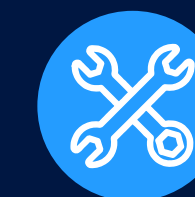


АЗС «ХТК» рп. Майна

## Основные потребности туристов на пути к туристическим местам Хакасии



Комфортная дорога до объекта



Обслуживание транспортного средства



Санитарные зоны



Организованные пункты питания



Навигация



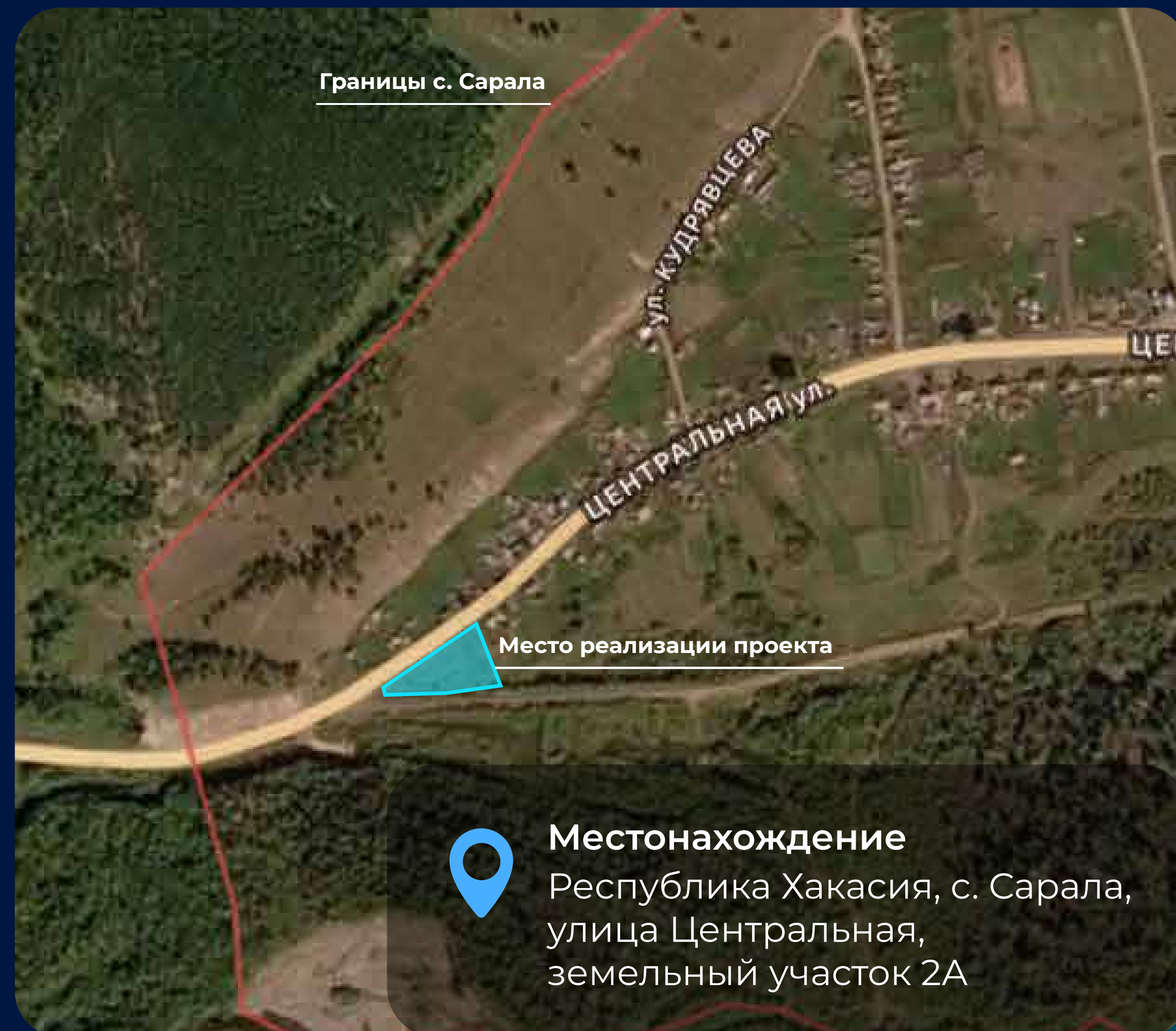
Возможность кратковременного досуга

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

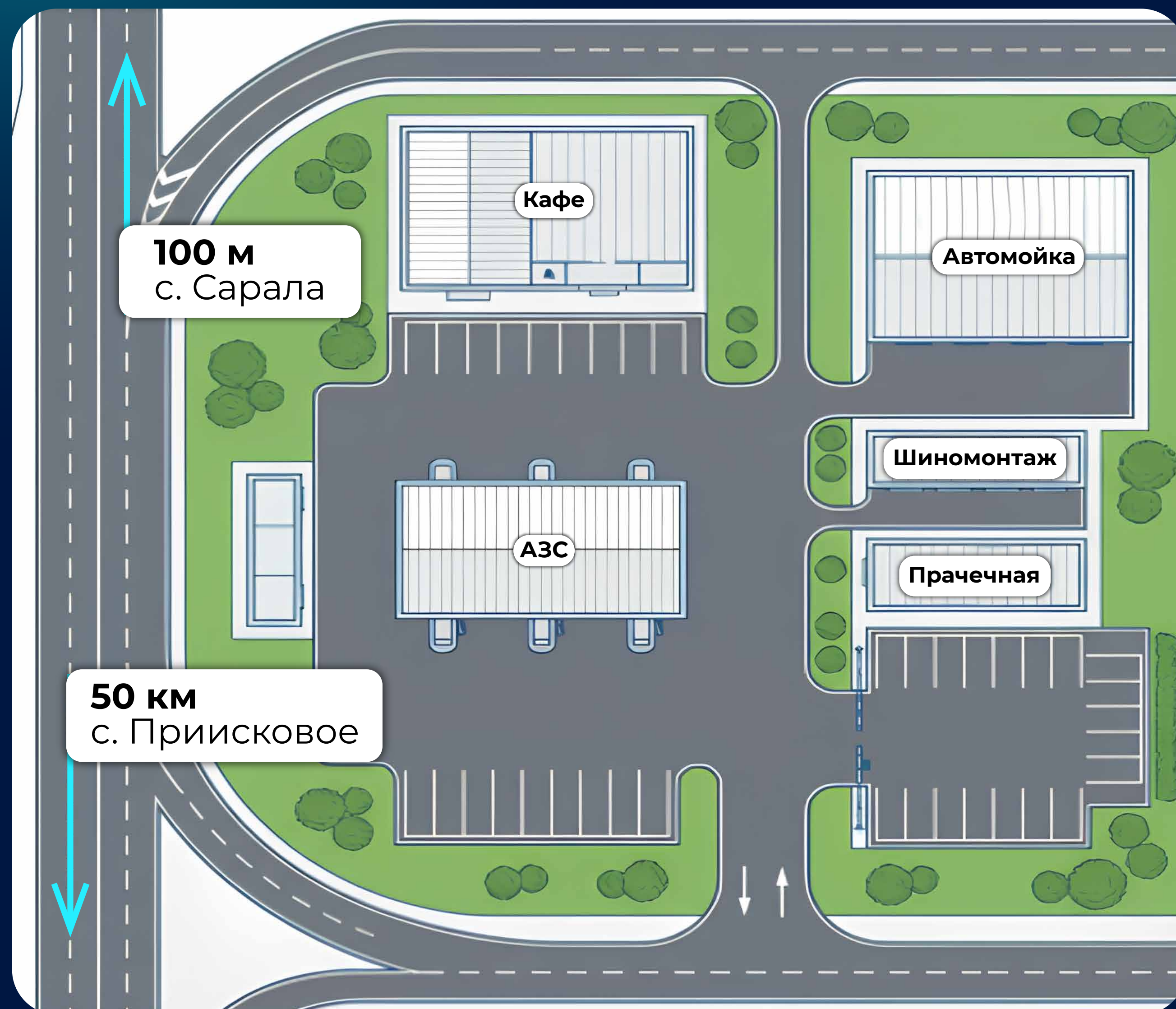
- 📌 Площадь земельного участка: **3,045 га**
- 📌 Кадастровый номер земельного участка: **19:08:040101:2136**
- 📌 Категория земель: **земли населенных пунктов**
- 📌 Виды разрешенного использования: **общественное питание**
- 📌 Форма собственности: **муниципальная**

## Объекты коммунальной инфраструктуры







	Требуемая мощность	Наличие сетей	Стоимость, млн руб.
 <b>Электроснабжение</b>	150 кВт/ч		1,2
 <b>Теплоснабжение</b> Котельная	5,75 Гкал/сут.		0,6
 <b>Водоснабжение</b> Скважина	25 м <sup>3</sup> /сут.		0,75
 <b>Водоотведение</b> Септик	25 м <sup>3</sup> /сут.		0,45
<b>Итого</b>			<b>3 млн руб.</b>



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ



## Объекты

-  Парковка – 900 м<sup>2</sup>
-  Кафе – 200 м<sup>2</sup>
-  Станция технического обслуживания – 250 м<sup>2</sup>
-  АЗС самообслуживания – 1 000 м<sup>2</sup>
-  Прачечная и санитарная зона – 125 м<sup>2</sup>
-  Детская площадка – 125 м<sup>2</sup>

# ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



## Кафе

Уютное гастрономическое пространство, где может с комфортом одновременно разместиться до 36 посетителей. В меню представлены свежая выпечка, горячие блюда и бодрящий зерновой кофе, создающие атмосферу тепла и комфорта вдали от дома



## АЗС самообслуживания

Современный автозаправочный комплекс оснащён тремя передовыми колонками самообслуживания. На территории комплекса предлагается сертифицированный бензин АИ-92, АИ-95, а также дизельное топливо высокого экологического стандарта. Комплекс способен ежедневно обслуживать до 300 автомобилей, что позволяет оперативно и качественно удовлетворять потребности автолюбителей

# ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



## Автомойка самообслуживания

Предоставляется профессиональный уход за автотранспортом с использованием безопасной химии и систем высокого давления. Технические мощности комплекса обеспечивают обслуживание до 100 машин в день. Результатом очистки кузова от загрязнений становится возвращение автомобилю первоначального блеска и ухоженного вида



## Шиномонтаж

Участок шиномонтажа рассчитан на обслуживание до 50 автомобилей в день. Техническое оснащение позволяет оперативно выполнять ремонт проколов, производить точную балансировку колес и контроль давления в шинах. Квалифицированное обслуживание ходовой части обеспечивает безопасность движения

# ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



## Прачечная

Функциональная зона, оснащенная современным оборудованием для стирки и сушки белья. Техническое оснащение позволяет оперативно освежить гардероб и качественно привести вещи в порядок за один цикл



## Санитарные комнаты

Санитарный комплекс оборудован душевыми, туалетами, комнатами матери и ребёнка, а также отдельными санузлами для маломобильных групп населения. Все помещения современные, чистые и удобные, что обеспечивает комфорт и безопасность для всех посетителей. В течение дня комплекс может обслуживать до 300 человек

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Грант на строительство и развитие объектов дорожного сервиса до 6 млн рублей, до 60% затрат\*

\*в соответствии с решением Минэкономразвития Хакасии от 14.02.2026 № 26-95000000-R5506-22588-P



Грант до 5 млн рублей, до 60% затрат на создание некапитальных объектов туристской инфраструктуры вблизи автомобильных дорог федерального, регионального, межмуниципального и местного значения в составе автомобильных туристских маршрутов\*

\*в соответствии с решением Минэкономразвития Хакасии от 14.02.2026 № 25-95000000-28430-05551-P



Льготное заемное финансирование в Микрокредитной компании Хакасии до 5 млн руб. по ставке до 8%\*

\*в соответствии с протоколом Правления Республиканского фонда – МКК Хакасии от 27.01.2026 № 1

# КОНТАКТЫ



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан,  
ул. Крылова, 47А,  
2 этаж



Инвестиционный портал  
Республики Хакасия  
invest19.ru