

Закон Республики Хакасия от 27.11.2003 № 73
(ред. от 28.11.2024)
«О налоге на имущество организаций»
(принят ВС РХ 26.11.2003)

27 ноября 2003 года

№ 73

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Верховным Советом
Республики Хакасия
26 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Республики Хакасия

от 07.07.2005 № 47-ЗРХ (ред. 02.04.2010), от 11.10.2005 № 61-ЗРХ,
от 13.04.2007 № 20-ЗРХ, от 01.11.2007 № 69-ЗРХ, от 03.12.2008 № 79-ЗРХ,
от 16.11.2009 № 120-ЗРХ, от 16.11.2009 № 122-ЗРХ, от 11.05.2010 № 36-ЗРХ,
от 26.11.2010 № 109-ЗРХ, от 02.12.2010 № 111-ЗРХ, от 30.09.2011 № 73-ЗРХ,
от 02.12.2011 № 116-ЗРХ, от 05.05.2012 № 29-ЗРХ, от 20.12.2012 № 132-ЗРХ,
от 29.04.2013 № 21-ЗРХ, от 25.12.2013 № 120-ЗРХ, от 14.04.2014 № 20-ЗРХ,
от 14.04.2014 № 21-ЗРХ, от 07.11.2014 № 82-ЗРХ, от 08.04.2015 № 25-ЗРХ,
от 14.07.2015 № 66-ЗРХ, от 07.12.2015 № 107-ЗРХ, от 09.03.2016 № 18-ЗРХ,
от 09.11.2016 № 78-ЗРХ, от 14.07.2017 № 55-ЗРХ, от 27.10.2017 № 67-ЗРХ,
от 07.11.2017 № 75-ЗРХ, от 07.11.2017 № 80-ЗРХ, от 15.03.2018 № 14-ЗРХ,
от 13.07.2018 № 45-ЗРХ, от 15.07.2019 № 49-ЗРХ, от 28.11.2019 № 80-ЗРХ,
от 12.10.2021 № 73-ЗРХ, от 29.11.2021 № 96-ЗРХ (ред. 29.11.2021),
от 29.11.2022 № 97-ЗРХ, от 09.04.2024 № 17-ЗРХ, от 13.06.2024 № 30-ЗРХ,
от 28.11.2024 № 87-ЗРХ)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с главой 30 «Налог на имущество организаций» Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории Республики Хакасия налог на имущество организаций (далее - налог), определяет ставку налога в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливает особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, предусматривает льготы, основания и порядок их применения плательщиками налога, порядок уплаты налога на территории Республики Хакасия.

(в ред. Законов Республики Хакасия от 01.11.2007 № 69-ЗРХ, от 07.11.2014 № 82-ЗРХ, от 12.10.2021 № 73-ЗРХ)

Плательщики налога (далее - налогоплательщики) и элементы налогообложения определяются главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2014 № 82-ЗРХ)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:
(в ред. Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 55-ЗРХ)

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
(в ред. Законов Республики Хакасия от 14.07.2015 № 66-ЗРХ, от 07.11.2017 № 80-ЗРХ)

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;
(в ред. Законов Республики Хакасия от 14.07.2017 № 55-ЗРХ, от 07.11.2017 № 80-ЗРХ)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 4 введен Законом Республики Хакасия от 12.10.2021 № 73-ЗРХ; в ред. Закона Республики Хакасия от 13.06.2024 № 30-ЗРХ)

Статья 1(2). Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

(в ред. Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 55-ЗРХ)

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Республики Хакасия устанавливается Правительством Республики Хакасия.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. Закона Республики Хакасия от 28.11.2024 № 87-ЗРХ)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено

настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1(1) настоящего Закона, устанавливается в размере 2,0 процента, за исключением объектов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи.

3. В отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 0,3 процента.

4. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 2,5 процента.

Статья 3. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Республики Хакасия от 09.11.2016 № 78-ЗРХ.

Статья 3(1). Льготы, предоставляемые в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость

(в ред. Закона Республики Хакасия от 29.11.2021 № 96-ЗРХ)

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1(1) настоящего Закона, налоговая база уменьшается:

1) организациями, осуществляющими образовательную деятельность и (или) медицинскую деятельность, - на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества;

2) организациями потребительской кооперации - на величину кадастровой стоимости 500 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества, расположенного в сельской местности;

3) организациями, включенными в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в течение всего налогового периода и применяющими специальный налоговый режим, - на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктами 1, 3 части первой настоящей статьи производится в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика.

Освобождаются от уплаты налога в размере 25 процентов от суммы налога, исчисленного по ставке, установленной частью второй статьи 2 настоящего Закона, организации в отношении

объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1(1) настоящего Закона, общей площадью до 2000 квадратных метров включительно.
(часть третья введена Законом Республики Хакасия от 29.11.2022 № 97-ЗРХ)

Статья 3(2). Льготы, предоставляемые при осуществлении деятельности на территориях опережающего развития в Республике Хакасия
(в ред. Закона Республики Хакасия от 29.11.2022 № 97-ЗРХ)

(введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2017 № 75-ЗРХ)

Освобождаются от налогообложения налогоплательщики - резиденты территорий опережающего развития в Республике Хакасия (далее - резидент) в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом, в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик получил статус резидента.
(в ред. Закона Республики Хакасия от 29.11.2022 № 97-ЗРХ)

Статья 3(3) применяется в отношении налоговых периодов начиная с 1 января 2020 года и действует до 1 января 2029 года независимо от даты начала применения льготы (пункт 2 Закона Республики Хакасия от 28.11.2019 № 80-ЗРХ).

Статья 3(3). Льготы, предоставляемые при реализации инвестиционных проектов

(введена Законом Республики Хакасия от 28.11.2019 № 80-ЗРХ)

Освобождаются от налогообложения:

1) налогоплательщики, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов, - в отношении имущества, созданного в рамках реализации региональных инвестиционных проектов, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств;

2) налогоплательщики, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия «Об инвестиционной политике в Республике Хакасия», - в отношении имущества, созданного в рамках приоритетного инвестиционного проекта Республики Хакасия, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

В целях применения налоговых льгот, установленных настоящей статьей, организации обязаны вести отдельный учет имущества, в отношении которого применяется льгота, и иного имущества.

Применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, налогоплательщиками, указанными в пункте 2 части первой настоящей статьи, прекращается с налогового периода, за который налогоплательщик не обеспечивает положительный бюджетный эффект стимулирующих налоговых льгот налогоплательщика, рассчитанный в соответствии с Законом Республики Хакасия

«Об инвестиционной политике в Республике Хакасия».

Применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, прекращается с первого числа месяца, в котором налогоплательщик утратил статус участника регионального инвестиционного проекта или инвестиционный проект, реализуемый налогоплательщиком, исключен из перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Хакасия.

Налогоплательщикам, имеющим в соответствии с пунктами 1 и 2 части первой настоящей статьи право более чем на одну льготу по налогу, предоставляется одна из предусмотренных льгот по выбору налогоплательщика.

Статья 3(4). Действовала по 31 декабря 2022 года. - Закон Республики Хакасия от 29.11.2021 № 96-ЗРХ (ред. 29.11.2021).

Статья 3(5). Льготы, предоставляемые при осуществлении деятельности в области информационных технологий

(введена Законом Республики Хакасия от 29.11.2022 № 97-ЗРХ)

Освобождаются от уплаты налога в размере 50 процентов от суммы налога, исчисленного по ставкам, установленным статьей 2 настоящего Закона, организации, которые осуществляют деятельность в области информационных технологий, в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам связи и центрам обработки данных.

Статья 3(6). Льготы, предоставляемые профессиональным союзам и их объединениям

(введена Законом Республики Хакасия от 29.11.2022 № 97-ЗРХ)

Освобождаются от уплаты налога профессиональные союзы и их объединения в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1(1) настоящего Закона.

Статья 3(7). Льготы, предоставляемые при исполнении концессионных соглашений

(введена Законом Республики Хакасия от 09.04.2024 № 17-ЗРХ)

1. Освобождаются от налогообложения налогоплательщики-концессионеры в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем, переданных концессионеру и (или) созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением, заключенным после 01 января 2024 года.

2. Льгота предоставляется при соблюдении концессионерами одновременно следующих условий, если организация:

1) состоит на учете и осуществляет деятельность на территории Республики Хакасия;

2) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 31 декабря предшествующего года;

3) не имеет просроченной задолженности по заработной плате;

4) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства и ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. В целях применения налоговой льготы, установленной настоящей статьей, организации обязаны вести отдельный учет имущества, в отношении которого применяется льгота, и иного имущества.

4. Основанием применения налоговой льготы является представление по итогам налогового периода в налоговый орган налоговой декларации по налогу на имущество организаций, концессионного соглашения и акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, в отношении которого заявлена льгота. Право на получение предлагаемой льготы в отношении объектов недвижимого имущества, созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением, возникает у концессионера после возникновения права собственности концедента на объекты недвижимости, в отношении которых заявлена льгота.

5. В случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера концессионер лишается права на применение льготы с даты начала налогового периода, в котором утрачено право, в связи с чем обязан предоставить в налоговый орган уточненные налоговые декларации, на основании которых уплатить сумму налога, не поступившую в республиканский бюджет Республики Хакасия.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Республики Хакасия от 12.10.2021 № 73-ЗРХ)

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога по итогам налогового периода.

Части вторая - третья утратили силу с 01.01.2022. - Закон Республики Хакасия от 12.10.2021 № 73-ЗРХ.

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2008 года. - Закон Республики Хакасия от 01.11.2007 № 69-ЗРХ.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Республики Хакасия
А.И.ЛЕБЕДЬ

Абакан

27 ноября 2003 года

№ 73
