

# СОЗДАНИЕ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

## Описание проекта

Организация оптово-распределительного центра для хранения свежих мясных продуктов, овощей и фруктов высокого качества с поддержкой оптимальных условий хранения

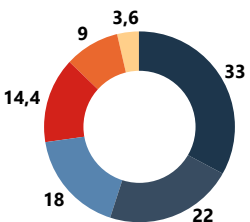
**Востребованная к выпуску продукция:** Предоставление площади для хранения овощей, фруктов, мяса

**Плановая мощность:**

- до 7000 тонн овощей, фруктов
- 5000 тонн мясной продукции

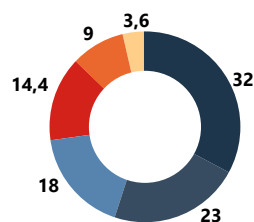
## Обзор отрасли

Структура общей площади складских помещений под овощи в СФО по городам, %



Новосибирск  
 Омск  
 Красноярск  
 Иркутск  
 Кемерово  
 Томск

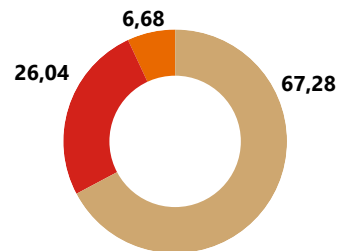
Структура общей площади складских помещений под мясо в СФО по городам, %



Новосибирск  
 Омск  
 Красноярск  
 Иркутск  
 Кемерово  
 Томск

## Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



**599 млн руб. –**  
потребность в инвестициях

- 403 млн руб.** – затраты на строительство зданий и сооружений
- 156 млн руб.** – затраты на оборудование, спец. технику
- 40 млн руб.** – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	599 млн руб.
EBITDA	850 млн руб.
Рентабельность EBITDA	71,7%
NPV	177,1 млн руб.
IRR	33,1%
Ставка дисконтирования	22%
Срок окупаемости (дисконтированный)	5,9 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# СОЗДАНИЕ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

## РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### Характеристика ЗУ



Собщ – 3 Га



S застройки – 2,5 Га

### Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт  
имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км  
(г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей –  
2 км



Ж/д станция погрузки «Черногорские  
копи» – 5 км

### Местоположение проекта



Республика Хакасия,  
агропромышленный  
парк «Черногорский»

### Преференции территории



Возможность получения земельного участка  
без торгов



Освобождение от уплаты аренды на период  
строительства

### Объекты инфраструктуры



Электроснабжение  
7,9 МВт/ч



Теплоснабжение  
5 МВт/ч



Водоснабжение  
223 м³/ч



Водоотведение  
223 м³/ч



Автомобильная  
дорога

