

# СОЗДАНИЕ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

## Описание проекта

Организация оптово-распределительного центра для хранения свежих мясных продуктов, овощей и фруктов высокого качества с поддержкой оптимальных условий хранения

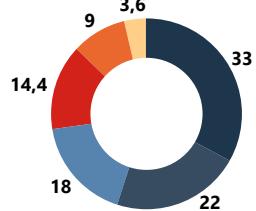
**Востребованная к выпуску продукция:** Предоставление площади для хранения овощей, фруктов, мяса

**Плановая мощность:**

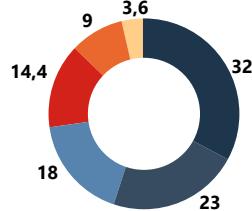
- до 7000 тонн овощей, фруктов
- 5000 тонн мясной продукции

## Обзор отрасли

Структура общей площади складских помещений под овощи в СФО по городам, %



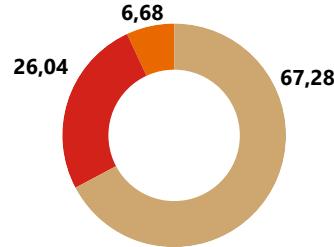
Структура общей площади складских помещений под мясо в СФО по городам, %



| Город       | Процент |
|-------------|---------|
| Новосибирск | 67,28   |
| Омск        | 26,04   |
| Красноярск  | 6,68    |

## Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



**599 млн руб.** –  
потребность в инвестициях

- 403 млн руб.** – затраты на строительство зданий и сооружений
- 156 млн руб.** – затраты на оборудование, спец. технику
- 40 млн руб.** – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

### Текущий статус

Бизнес-идея

### Общий объем инвестиций

599 млн руб.

### EBITDA

850 млн руб.

### Рентабельность EBITDA

71,7%

### NPV

177,1 млн руб.

### IRR

33,1%

### Ставка дисконтирования

22%

### Срок окупаемости (дисконтированный)

5,9 лет

### Период планирования проекта

10 лет

### Срок строительства

2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# СОЗДАНИЕ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

## РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### Характеристика ЗУ



**S общ – 3 Га**



**S застройки – 2,5 Га**

### Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт  
имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км  
(г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей –  
2 км



Ж/д станция погрузки «Черногорские  
копи» – 5 км

### Местоположение проекта



Республика Хакасия,  
агропромышленный  
парк «Черногорский»

### Преференции территории



Возможность получения земельного участка  
без торгов



Освобождение от уплаты аренды на период  
строительства

### Объекты инфраструктуры



Электроснабжение  
7,9 МВт/ч



Теплоснабжение  
5 МВт/ч



Водоснабжение  
223 м³/ч



Водоотведение  
223 м³/ч



Автомобильная  
дорога

