

# ЗАВОД ПО ОБРАБОТКЕ ШЕРСТИ, ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРЯЖИ

## Описание проекта

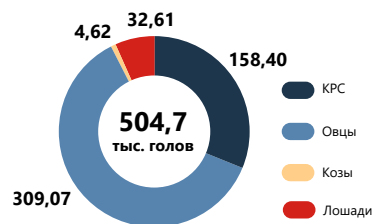
Комплексная переработка натурального шерстяного волокна, производство качественной овечьей пряжи для дальнейшего изготовления текстильных изделий

**Востребованная** • овечья шерсть  
**к выпуску продукция:** • пряжа из овечьей шерсти

**Плановая** • 250 т пряжи в год  
**мощность:** • 250 т овечьей шерсти в год

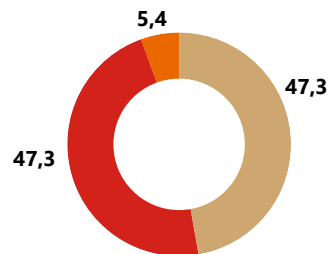
## Обзор отрасли

Структура поголовья скота  
в Республике Хакасия, тыс. голов



## Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



**423 млн руб. –**  
потребность в инвестициях

- 200 млн руб.** – затраты на строительство зданий и сооружений
- 200 млн руб.** – затраты на оборудование, спец. технику
- 23 млн руб.** – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	423 млн руб.
EBITDA	780 млн руб.
Рентабельность EBITDA	62,5%
NPV	179,6 млн руб.
IRR	36,78%
Ставка дисконтирования	22%
Срок окупаемости (дисконтированный)	5,2 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

EBITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# ЗАВОД ПО ОБРАБОТКЕ ШЕРСТИ И ПРОИЗВОДСТВУ ПРЯЖИ

## РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### Характеристика ЗУ



Собщ – 8 Га



С застройки – 60 тыс. м<sup>2</sup>

### Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт  
имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км  
(г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей –  
63 км



Ближайшие ж/д пути – 3 км

### Местоположение проекта



Республика Хакасия,  
Индустриальный парк «ИСКОЖ»

### Объекты инфраструктуры



Электроснабжение  
17,9 Мвт/ч



Теплоснабжение  
4,1 Гкал/ч



Водоснабжение  
50 м<sup>3</sup>/ч



Водоотведение  
50 м<sup>3</sup>/ч



Автомобильная  
дорога

