



# ПРОИЗВОДСТВО ЦЕМЕНТНО-СТРУЖЕЧНОЙ ПЛИТЫ «ЭКОПЛИТА»



# Резюме проекта

## Описание проекта

Проект завода ЦСП направлен на создание высокотехнологичного комплекса полного цикла, который обеспечит глубокую переработку низкосортной древесины и эффективную утилизацию отходов региональных лесоперерабатывающих предприятий для выпуска экологически чистых и конструкционно прочных строительных материалов

**Мощность проекта:**

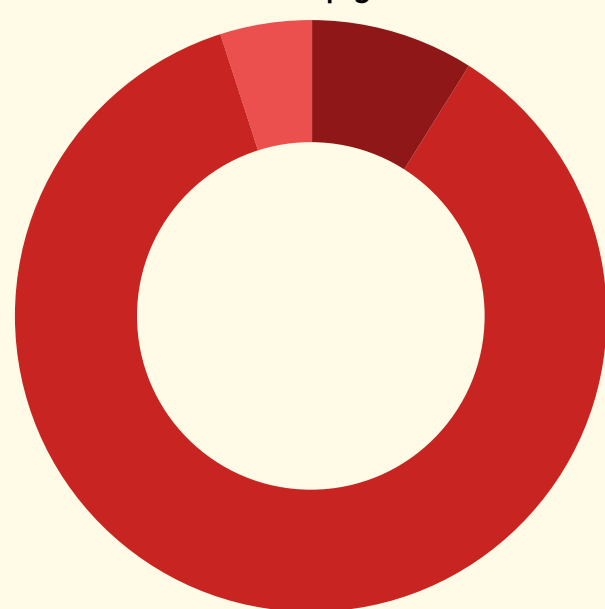
- 781 тыс. м<sup>2</sup> цементно-стружечной плиты

**Востребованная к выпуску продукция/услуги:**

- Цементно-стружечная плита



Структура инвестиций, млн руб.



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

**321,12 млн руб. – общая потребность в инвестициях**

- **29,12 млн руб.** – затраты на строительство склада для организации хранения готовой продукции
- **276 млн руб.** – затраты на оборудование, спец. технику
- **16 млн руб.** – прочие расходы

## Ключевые показатели проекта

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	321,12 млн руб.
ЕВITDA	1 254 млн руб.
Рентабельность ЕВITDA	20,3%
NPV	209,3 млн руб.
IRR	35,3%
Ставка дисконтирования	20%
Дисконтированный срок окупаемости	4,8 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	1 год
Общее количество создаваемых рабочих мест	72 ед.

NPV – Чистая приведенная стоимость  
IRR – Внутренняя норма доходности  
ЕВITDA – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

# Местоположение проекта



Республика Хакасия,  
Индустриальный парк «Ташеба»

## Ключевые характеристики земельного участка

Кадастровый номер земельного участка  
индустриального парка

**19:01:170102:1448**

Кадастровый номер производственного здания

**19:01:170102:1642**

Кадастровый номер административного здания

**19:01:170102:1641**

Общая площадь индустриального парка

**13,8 га**

Категория земель

**Земли населенных пунктов**

Арендатор земельного участка  
и собственник зданий ООО «ТрансАренда»

Вид разрешенного использования ЗУ  
тяжелая промышленность (код 6.2); легкая промышленность (код 6.3);  
нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная  
промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); связь (код 6.8); склады  
(код 6.9); служебные гаражи (код 4.9); земельные участки (территории)  
общего пользования (код 12.0)

# Преимущества размещения проекта в индустриальном парке «Ташеба»

**Индустриальный парк «Ташеба»** — это площадка типа Greenfield, нацеленная на комплексное освоение и развитие территории, предназначенной для размещения объектов промышленно-производственного назначения

## Наличие свободных площадей

**5 230 м<sup>2</sup>**

промышленное  
здание

**4 816 м<sup>2</sup>**


административно-  
бытовой корпус



## Объекты коммунальной инфраструктуры

	Свободная мощность инфраструктуры в индустриальном парке	Тариф
 Электроснабжение	2 МВт	6,47 руб. / кВт*ч
 Водоснабжение	250 м <sup>3</sup> / сутки	22,6 руб. / м <sup>3</sup>
 Водоотведение	50 м <sup>3</sup> / сутки	55,5 руб. / м <sup>3</sup>
 Теплоснабжение	7,98 Гкал / час	2 521,69 руб. / Гкал

## Транспортная инфраструктура

-  Международный аэропорт «Абакан» – 10 км
-  Ближайшие ж/д пути – примыкание
-  Федеральная трасса Р-257 «Енисей» – 3,5 км
-  Город Абакан – 10 км

# РЫНОК СБЫТА

## Производители ЦСП в России



### Ростовская область:

- Волгодонский комбинат древесных плит

### Челябинская область:

- Завод по производству строительных панелей «Stropan»

### Новосибирская область:

- Сибжилстрой

### Оренбургская область:

- Тамак

### Свердловская область:

- Торглес

### Владимирская область:

- Фиброплит

### Ленинградская область:

- ЦСП-Свирь

### Вологодская область:

- Череповецкий фанерно-мебельный комбинат

## Потенциальные рынки сбыта

- Преимущественные рынки сбыта: СФО и ДВФО, так как в данных округах слабо развито производство ЦСП

- Сектор продаж:
  - B2B сегмент;
  - работа с крупными ритейлерами регионов и округов;
  - частные потребители

### Крупные ритейлеры стройматериалов в ДВФО:

- ООО «СИМОСТ»
- ООО «ТД РФП»
- ООО ТД «МЕРИДИАН»
- ООО «ЦЕНТР КРОВЛИ»
- ООО «МЕГАТРЕЙД»
- ООО «АРМАДА»
- ООО «ПРОМЗАПАС-ОПТ»
- ООО «СТАНДАРТ-М»
- ООО «ВОСТОК АЗИЯ ГРУПП»
- ООО «ПРИМСТРОЙРЕСУРС»

### Крупные ритейлеры стройматериалов в СФО:

- ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ДЕМИДОВ»
- ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ»
- ООО «ТЛД ЭКСПО»
- АО «СТН-СИБ»
- ООО «АРЕС ГРУПП»
- ООО «ТЕХНОСИСТЕМА»
- ООО «АЛЬТЕРРА»
- ООО «РЕСУРСИНВЕСТСТРОЙ»
- ООО «СБ-ОМЕГА»
- ООО «ЕЭС»



# Возможные визуальные решения производственной зоны



# Возможные визуальные решения производственной зоны



# Меры поддержки



## Льготное кредитование в Фонде развития промышленности Республики Хакасия

- Программа «Проекты развития региона», от 5 – 100 млн рублей, от 5% до 7%, срок займа 5 лет, софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков  $\geq 20\%$  бюджета проекта, срок ведения деятельности не менее 2 лет;
- Программа «Проекты субъектов МСП», от 5–100 млн рублей, от 3% до 5%, срок займа 5 лет, софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков  $\geq 20\%$  бюджета проекта



## Льготный лизинг оборудования

- Ставка лизинговых платежей за оборудование российского производства – до 6% годовых (вместо рыночных 15%), для иностранного – до 8%

# Контакты



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан,  
ул. Крылова, 47А,  
2 этаж



Инвестиционный портал  
Республики Хакасия  
invest19.ru