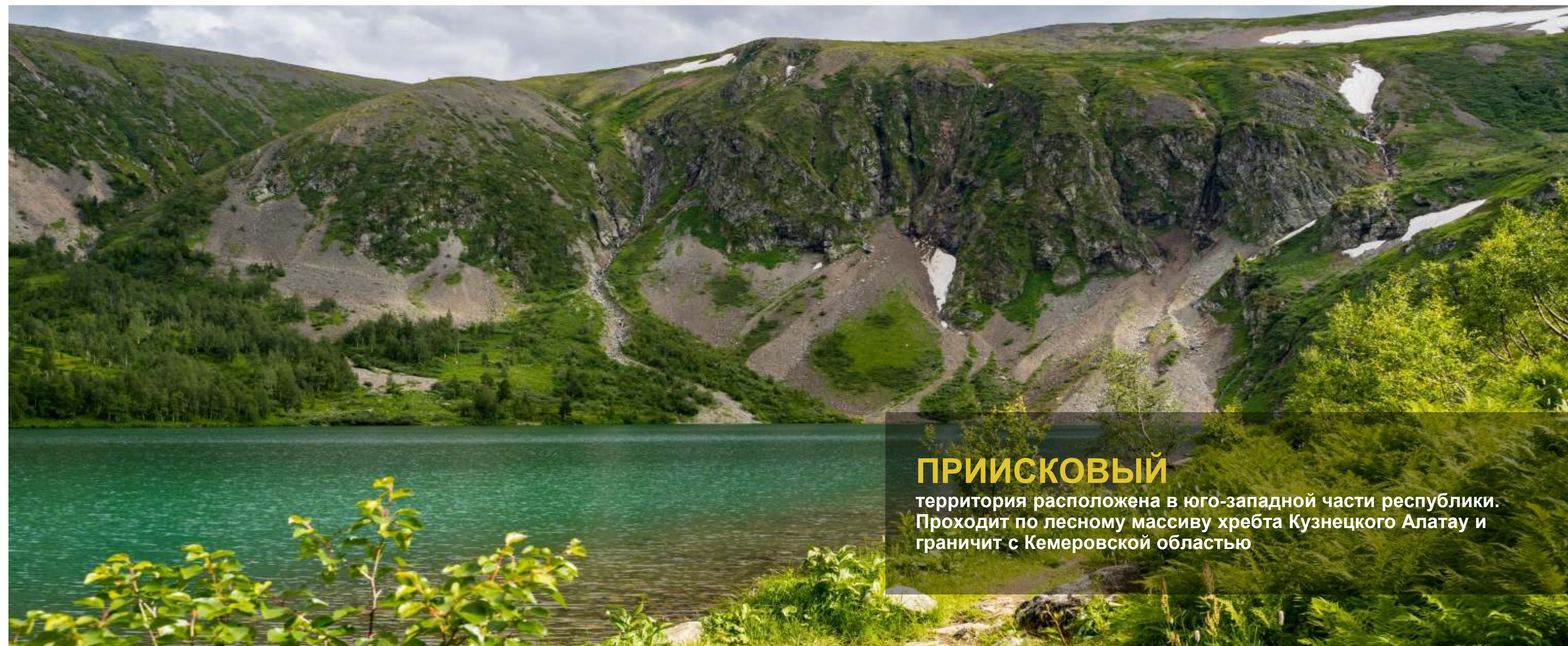




СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА **ПРИИСКОВЫЙ**



ТУРИСТСКАЯ ПРИОРИТЕТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПРИСКОВЫЙ



ПРИСКОВЫЙ

территория расположена в юго-западной части республики. Проходит по лесному массиву хребта Кузнецкого Алатау и граничит с Кемеровской областью



Фрирайд



Снегоходное катание



Ивановские озера



Сулекская писаница

ТУРИСТСКАЯ ПРИОРИТЕТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПРИИСКОВЫЙ



ОПИСАНИЕ

ТРК «Приисковый» расположен на восточных склонах Кузнецкого Алатау с высотами от **1200 до 1600 метров**.

Зимний Приисковый-это настоящий рай для адреналинозависимых райдеров, которые за снег, свободу катания и простор гор прощают ему все сложности логистики и инфраструктурные проблемы. В Приисковом действует **11 гостиниц** различной ценовой категории.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



340 км - международный аэропорт «Абакан» (г. Абакан)



304 км- г. Красноярск.
100 км – ж/д ст. Копьево,

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ

- Гостиница «ALL INN» 4*
- Гостиница «Ажур» 4*
- Гостиница «SledHotel» 3*
- Гостиница «Снежный Избасс» 2*
- Гостиница «Snoylabprgi» без звезд



Приисковый - самое раннее и полноценное начало фрирайд сезона в РФ



Приисковый - первая точка осенней миграции горнолыжников в Сибирь, когда все прочие курорты еще закрыты

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

50 000 чел.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ТУРПОТОК

50 кв. км

ПЛОЩАДЬ РАЙОНА КАТАНИЯ

до **10** м

СВЕЖЕГО СНЕГА ЗА СЕЗОН

-15°C

СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА ЗИМОЙ

9 мес.

ОКТАБРЬ-ИЮНЬ ДЛИТЕЛЬНОСТЬ СЕЗОНА КАТАНИЯ

430 чел.

НЕСЕЛЕНИЕ С. ПРИИСКОВОЕ

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ



НАЛИЧИЕ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ



ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ



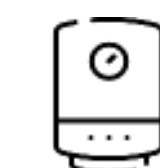
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ



ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА

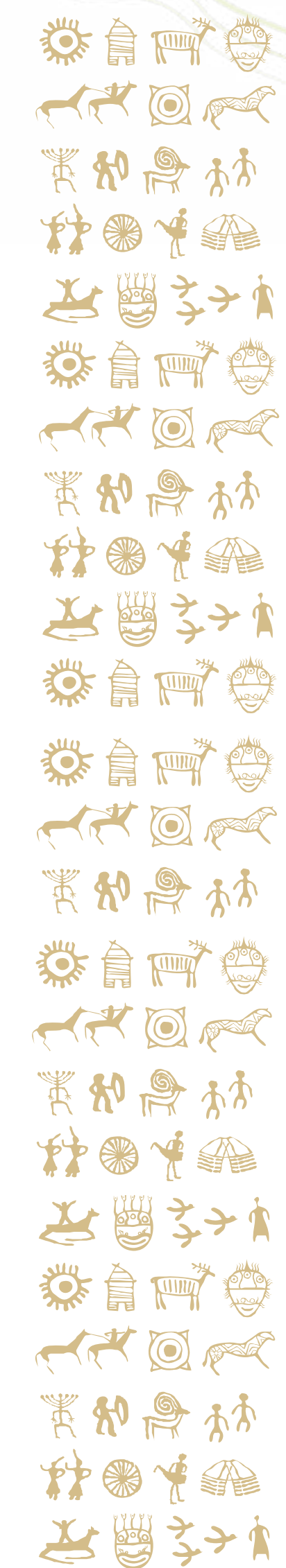


НАЛИЧИЕ ИНТЕРНЕТА



КОТЕЛЬНАЯ

Маркетинговым исследованием в конце 2022 года подтверждена и обоснована целесообразность создания горнолыжного комплекса "Приисковый"



СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА ПРИИСКОВЫЙ



	РЕГИОН	ОКРУГ	ГЛУБИНА СНЕГА НА 05.12.2022
КРАСНАЯ ПОЛЯНА	Краснодарский край	ЮФО	2 см
ДОМБАЙ	Карачаево-Черкессия	СКФО	47 см
ЭЛЬБРУС И ЧЕГЕТ	Кабардино-Балкария	СКФО	106 см
АРХЫЗ	Карачаево-Черкессия	СКФО	24 см
БОЛЬШОЙ ВУДЪЯВР	Мурманская область	СЗФО	43 см
АБЗАКОВО	Башкортостан	ПФО	33 см
ГУБАХА	Пермский край	ПФО	6 см
ТАКМАН	Пермский край	ПФО	8 см
АДЖИГАРДАК	Челябинская область	УФО	55 см
ЗАВЬЯЛИХА	Челябинская область	УФО	45 см
ГОРА ЕЖОВАЯ	Свердловская область	УФО	20 см
ГОРА БЕЛАЯ	Свердловская область	УФО	25 см
СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА	Челябинская область	УФО	24 см
НЕЧКИНО	Удмуртия	УФО	25 см
ШЕРЕГЕШ	Кемеровская область	СФО	39 см
АРТЫБАШ	Алтайский край	СФО	33 см
ГОРА СОБОЛИНАЯ	Иркутская	СФО	29 см
БОБРОВЫЙ ЛОГ	Красноярский край	СФО	10 см
ТАНАЙ	Кемеровская область	СФО	14 см
МАНЖЕРОК	Республика Алтай	СФО	16 см
БЕЛОКУРИХА	Алтайский край	СФО	20 см
ГЛАДЕНЬКАЯ	Хакасия	СФО	8 см
ПРИИСКОВОЕ	Хакасия	СФО	69 см

ОПИСАНИЕ

Приисковый – лидер по высоте снежного покрова среди всех курортов ПФО, УФО, СФО, ЮФО, СЗФО.

Преимущества курорта Приисковый:

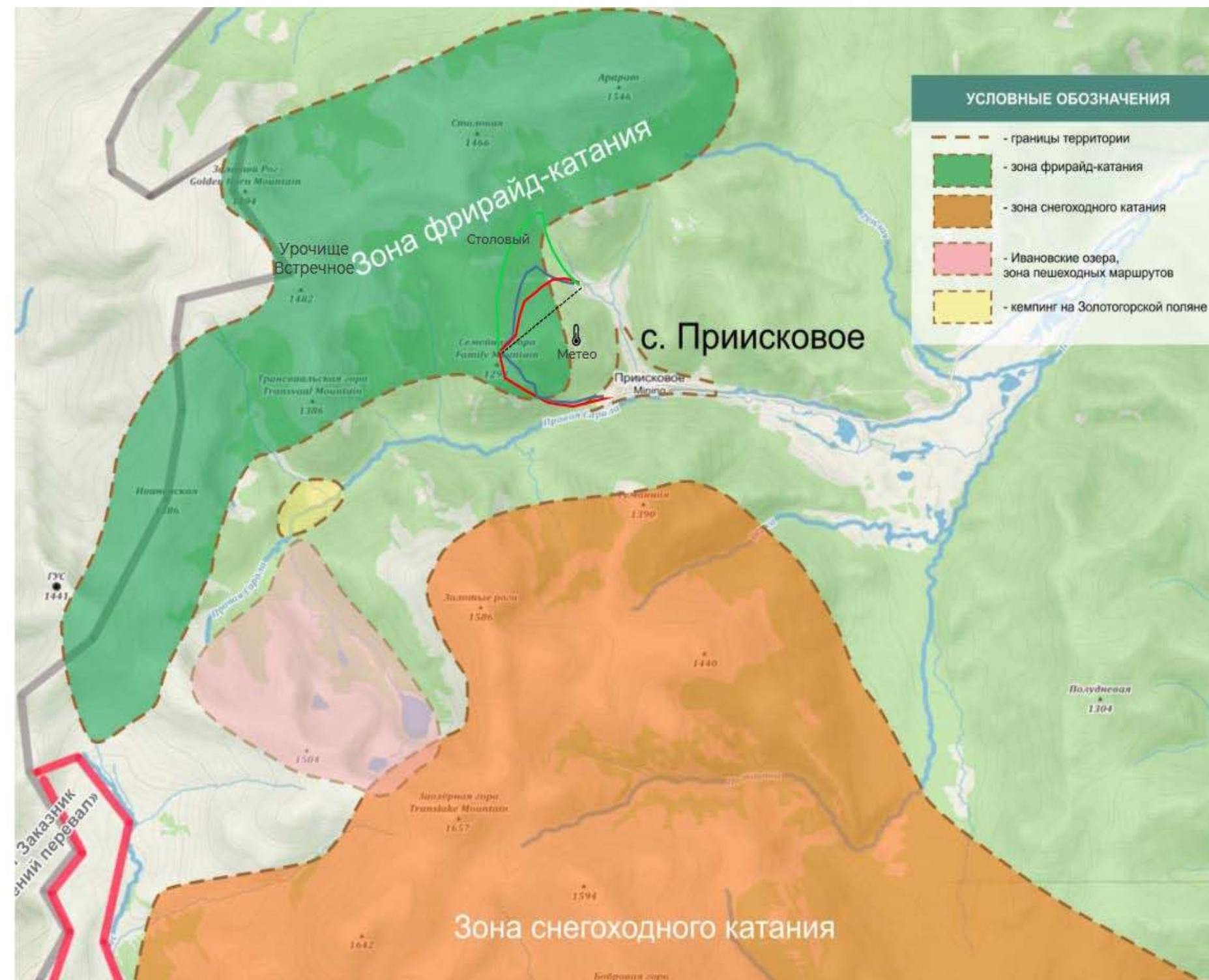
- Комфортный сезон горных лыж и сноуборда с середины октября по середину мая
- Уникальный снег - зимний фрирайдинг для «продвинутых»
- Кайтинг на пологих вершинах
- Катание на снегоходах от простого до экстрима
- Летний снег – летнее катание
- Совмещение лыжного сезона с купальным



Средняя высота снежного покрова (см) и среднемесячная и минимальная температура воздуха в Приисковом



СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА ПРИИСКОВЫЙ



Реализация проекта предполагается на горе Семейная

Гора

Семейная (1 293 м)

Нижняя станция / Верхняя станция

950 м / 1 260 м

Предварительно представляется возможным разместить 1 скоростную (detachable) канатную дорогу и проложить 7-8 км горнолыжных трасс различной категории сложности («красные» - «синие» - «зеленые») в цирке ручья Ненастный.

Протяженность трасс

~8 км

Структура трасс

3,2 км (з) / 3,1 км (к) / 1,7 км (с)

Особенностью горнолыжного курорта является длительное пребывание туристов на склоне – 5-7 ч. Свободное время дня, помимо горнолыжной программы и посещения ресторанов, составляет 2-4 ч. Спецификой локации в Приисковом является преобладание краткосрочных поездок туристов

Согласно заключения по результатам маркетингового исследования Приискового в структуру горнолыжного курорта целесообразно включить:

- отели;
- сопутствующую инфраструктуру, направленную на формирование атмосферы комфортного пребывания и оказании услуг ненавязчивой релаксации (термальный центр, баня, бассейн и массажный кабинет и др.);
- инфраструктуру, ориентированную на детскую аудиторию.



СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА ПРИИСКОВЫЙ



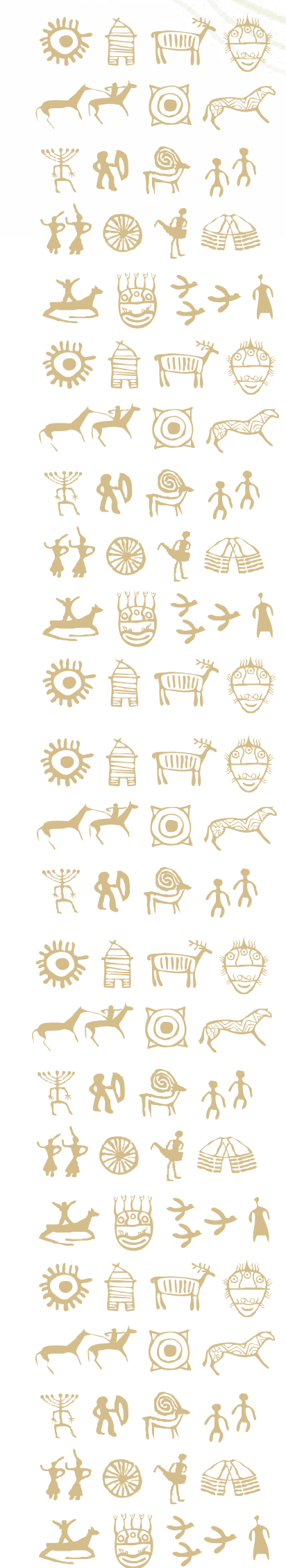
Преимущества, которые получает инвестор при реализации проекта :

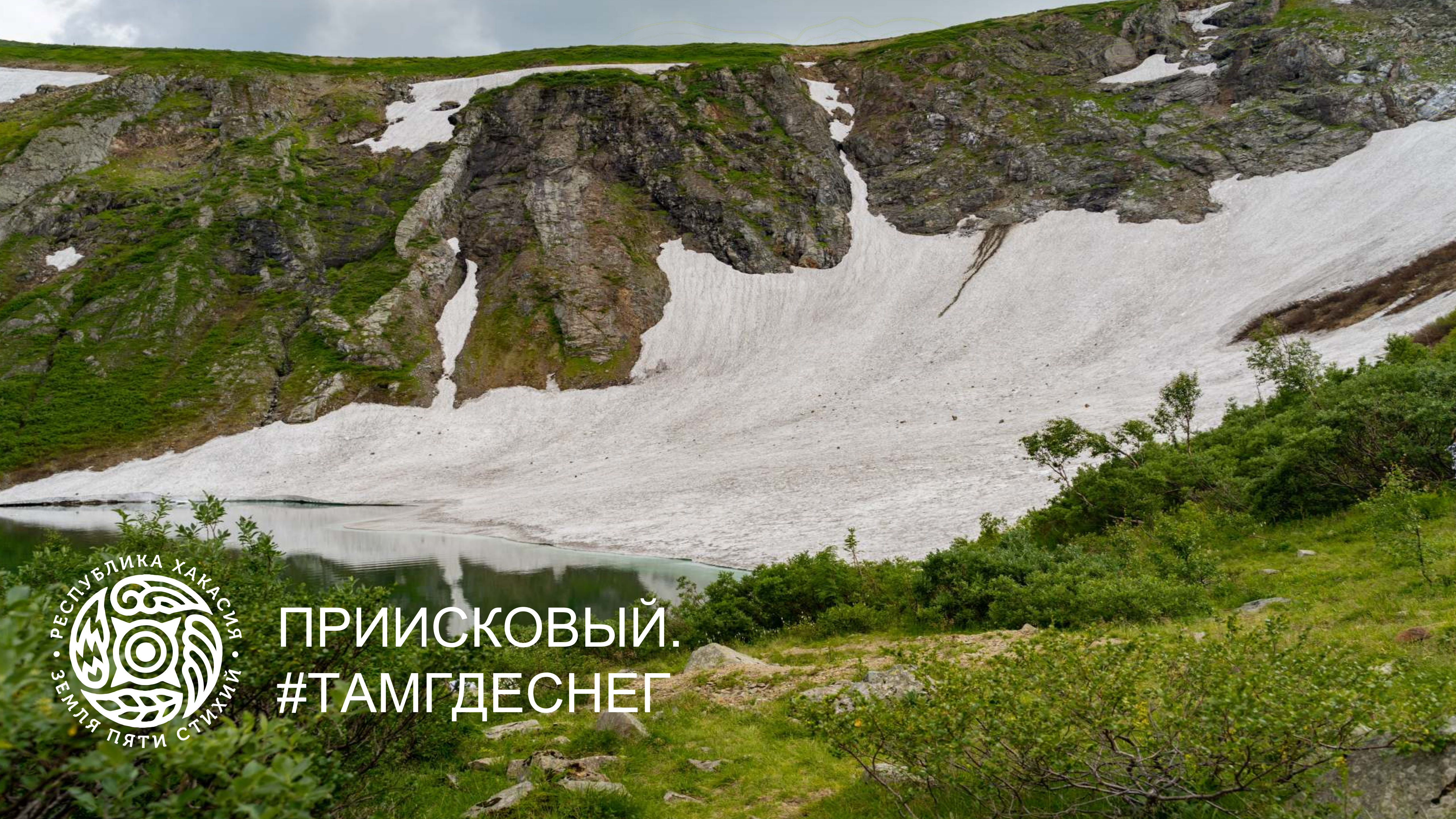
- Горнолыжный курорт с самым ранним началом сезона.
- Курорт с уникальным качеством снега – снег, за которым фрирайдеры готовы ездить в отдаленные локации и выделять на поездку большой бюджет (дорогой трансфер до курорта, повышенные расходы на заброску на гору и пр.), является базовым снежным покрытием даже для стандартных трасс ГЛК в Приисковом.
- Курорт с гарантированным уровнем снежного покрытия (можно заранее планировать поездку, а не под конкретные даты, приобретая билеты по выгодным ценам, стыкуя поездку с отпуском).
- Развитие курорта «Приисковый» будет сопровождаться ростом турпотока в существующих сегментах.
- Рост турпотока среди фрирайдеров на 25% ввиду улучшения инфраструктуры курорта, появления фрирайд школ.
- Увеличение турпотока летних туристов в 1,5 раза, как следствие роста маршрутной сети, развития ООПТ и курорта в целом.
- Предоставление возможности для уверенных горнолыжников во время поездки впервые попробовать себя во фрирайде и снегоходном катании на лучшей площадке в стране, не осуществляя дополнительные расходы за трансфер, оставаясь в той же локации и в том же отеле.
- Привлечение дополнительного турпотока возможностью планирования совместной поездки большой компанией с различными интересами (горнолыжники / фрирайдеры / снегоходчики) с размещением в одном отеле и проведением вечернего досуга вместе.
- Предложение потребителям комплексной поездки (горнолыжный тур + туристический тур), позволяющей совместить горнолыжный отдых с зимним путешествием по Хакасии.

	ТЕКУЩИЙ ТУРПОТОК	ПРОГНОЗ РОСТА ТУРПОТОКА К 2025 Г.	СРЕДНЕЕ ЧИСЛО НОЧЕВОК
Фрирайдеры	10,3 тыс. чел.	+ 125%	4,0
Снегоходчики	21,8 тыс. чел.	+ 105%	3,5
Туристы летом	15,8 тыс. чел.	+ 150%	2,5

Для обслуживания прогнозного спроса необходимо создание не менее **440 номеров.**

Основой создаваемого номерного фонда должны стать отели 3* и 4* средней емкостью около 120 номеров / объект (также возможно создание объекта 5*).





ПРИСКОВЫЙ.
#ТАМГДЕСНЕГ