



# ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАССИЯ В СФЕРЕ ТУРИЗМА







СОЗДАНИЕ «ЭТНОДЕРЕВНИ»,  
«ЭКО-ОТЕЛЯ» НА ПРИОРИТЕТНОЙ  
ТУРИСТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРНЫЙ







**ГОРНЫЙ**  
территория, расположенная на юге республики, богатая заповедными эталонными кедровыми лесами, высокими хребтами, редкими видами животных и растений, источниками кристально чистой воды



Гора Кызласова



Озеро Позарым



Улуг-Хольский водопад



Саянский (Сотый) перевал





# ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРНЫЙ



федеральная трасса «Абакан- Ак-Довурак», 3 часа, 250 км

Выгодное расположение на границе двух республик - Тывы и Хакасии

**208 600** га  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТРК

**2**  
КОЛИЧЕСТВО ООПТ В СОСТАВЕ ТРК: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗНИК «ПОЗАРЫМ», ПРИРОДНЫЙ ПАРК «МАРАНКУЛЬСКИЙ»

**1**  
КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СОСТАВЕ ТРК: БОЛЬШОЙ ОН

## ПОБЕДИТЕЛЬ

Всероссийского конкурса создания туристско-рекреационных кластеров и развития экотуризма в России в 2020 г.  
В конкурсе участвовало 219 заявок, 81 субъект РФ.

## ТЕРРИТОРИЯ КЛАСТЕРА



## ЧТО ПОСМОТРЕТЬ?



Биосферный резерват ЮНЕСКО



Краснокнижные животные и растения



Более 20 вершин с высотами выше 2500 м



Более 300 озер и самый большой водопад региона



Заказник «Позарым» (визит-центр)



Саянский перевал – граница республик

## ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

**4 800** чел  
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ТУРПОТОК

**60**  
КЛЮЧЕВЫХ ОБЪЕКТОВ ПОКАЗА

**297** км  
ПЕШИХ ТРОП

**40** км  
СПЛАВЫ

**300**  
ОЗЕР И ВОДОПАД С ЧИСТЕЙШЕЙ ГОРНОЙ ВОДОЙ

**18**  
ВИДОВЫХ ПЛОЩАДОК

## ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ



ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРОПЫ



ТРАССА АБАКАН-АК-ДОВУРАК

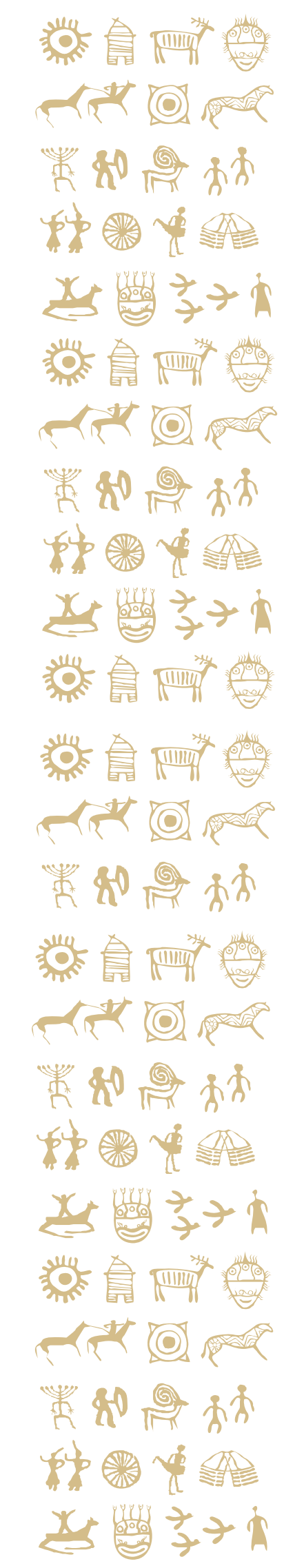
ВЕРТОЛЕТНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВИЗИТ-ЦЕНТР «ПОЗАРЫМ»

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ

- ООО «Родник» (б/о «Снежный барс» (гостевые дома и глэмпинговый комплекс на 30 мест, экотропы),
- ИП Останков Р.И. (кафе (50 мест), гостевые дома (10 мест),
- ГПЗ «Хакасский» (хостел (18 мест))





## ОПИСАНИЕ

Инфраструктура может включать в себя **12** объектов:

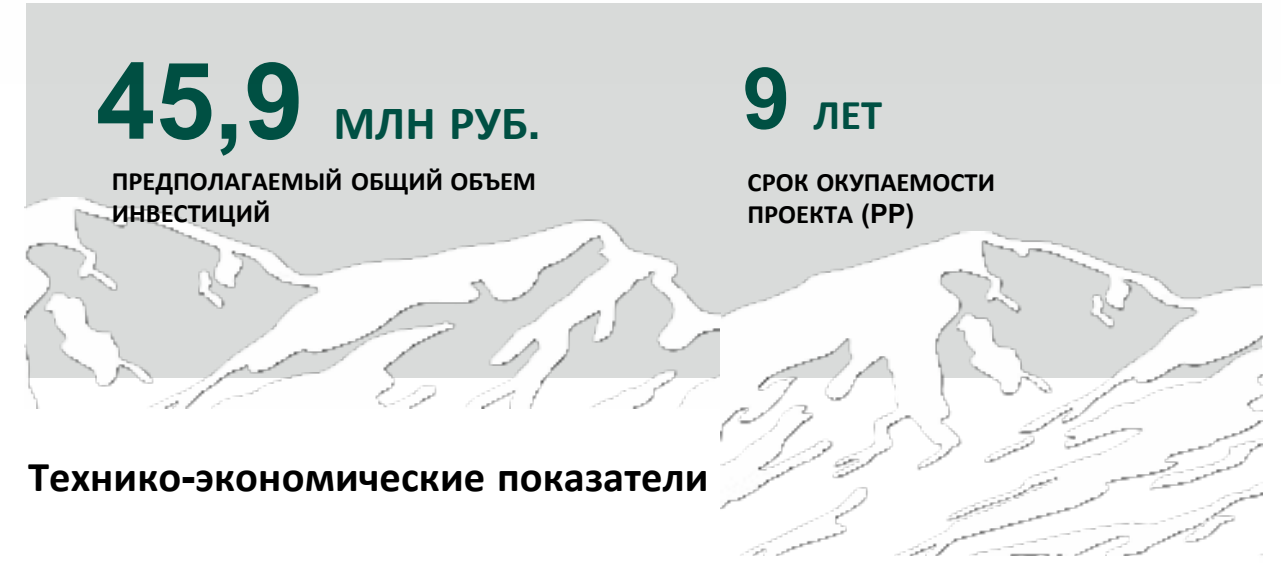
- 4 деревянных (рубленных) домика;
- дом – мастерская (проведение мастер-классов, музейная экспозиция Агафы Лыковой);
- фито-лавка (демонстрация, реализация и дегустация травяной продукции с дикоросами);
- русская баня с таежными травами (4 ед).
- АЗС с мини-маркетом для всех видов бензина и газа.
- автостоянка для всех видов транспорта;
- набережная с зоной **wi-fi** площадью **14** соток переходящая в «обрядовую поляну» для проведения событийных мероприятий и мистических обрядов;

## Характеристика земельного участка

- Общая площадь – **0,7** га, категория земель – земли населенных пунктов
- инженерные коммуникации: солнечные панели, бензогенераторы



## Ключевые финансовые показатели эффективности проекта



## Технико-экономические показатели

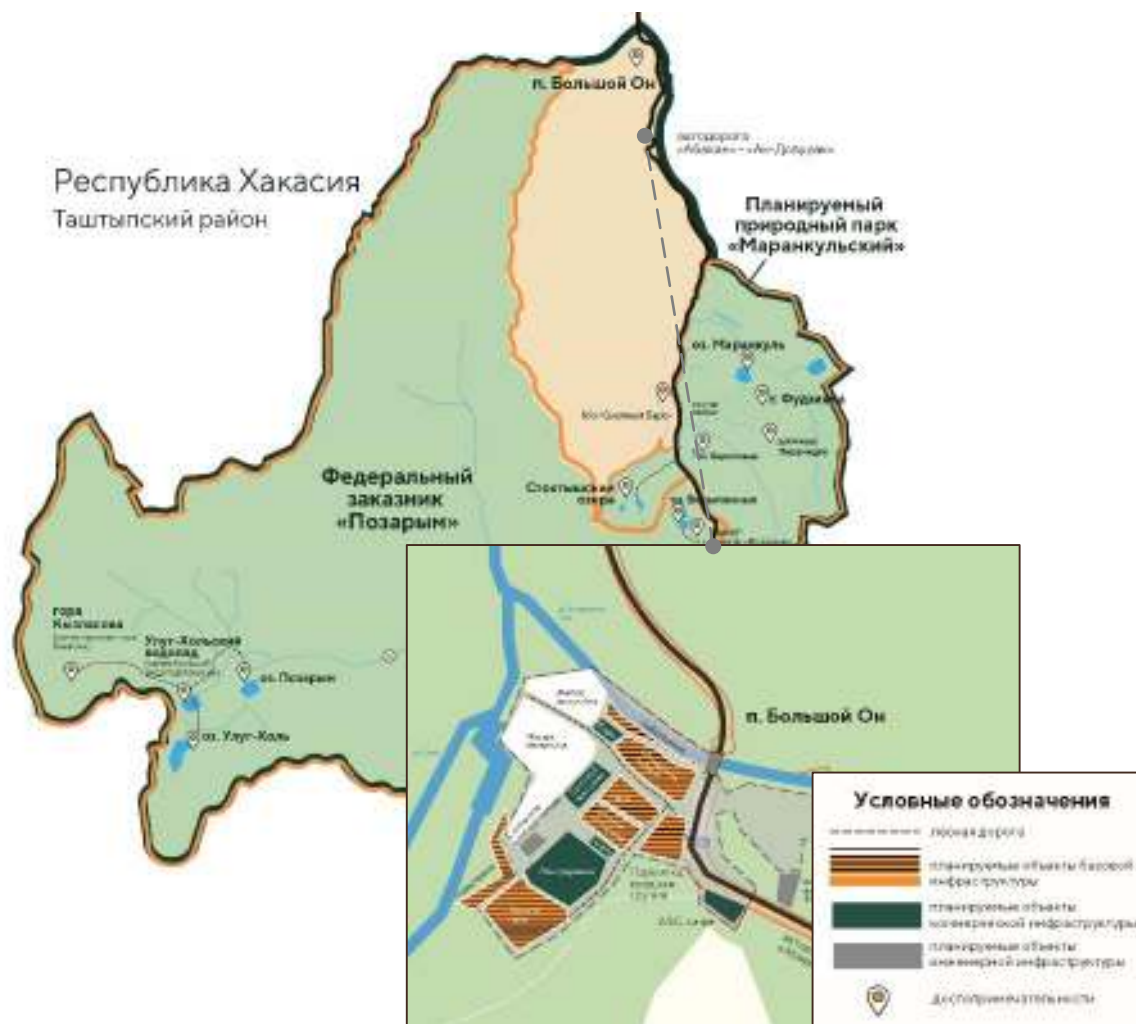
№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	60	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	2500	ед.
4	Средний период пребывания	дней	3-5	дни
6	Стоимость размещения	руб./сутки	6000	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	8	чел







Схема месторасположения проекта на территории ТРК



## ОПИСАНИЕ

Предполагается строительство гостиницы площадью **1500 кв.м** на **20** номеров.

### Характеристика земельного участка

- Общая площадь – **0,25 га**, категория земель – земли населенных пунктов
- инженерные коммуникации отсутствуют. На территории используются солнечные панели и бензогенераторы. Возможно подключение малой гидроэлектростанции

### Референсы/Визуализации примеров



**81,5** млн руб.

ПРЕДПОЛГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**7** ЛЕТ

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

### Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	<b>365</b>	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	<b>60</b>	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	<b>2500</b>	ед.
4	Средний период пребывания	дней	<b>3-5</b>	дни
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	<b>2000</b>	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	<b>10</b>	чел









**ГОРНЫЙ –  
ДУХ ТАЙГИ И СВОБОДЫ!**