

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения <1>

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения	Общество с ограниченной ответственностью «Ньютон-Сервис»
Адрес (место нахождения):	660079. Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, зд. 3/12
Телефон:	+7 (902) 927-72-24
Адрес электронной почты:	abaz.24@mail.ru
Сайт:	https://newton-service.ru/

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	В отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации. В соответствии с примечанием 3 к Форме предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300) достоверность сведений подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя (приложение 3 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – предложение о заключении концессионного соглашения)).
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя <3>	В отношении заявителя отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве). В соответствии с примечанием 3 к Форме предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300) достоверность сведений подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя (приложение 3 к Предложению о заключении концессионного соглашения).
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	В отношении заявителя отсутствуют приостановления деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Сведения подтверждаются приложением 8 к Предложению о заключении концессионного соглашения.

<p>2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России</p>	<p>У заявителя отсутствуют регистрации в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России.</p> <p>Сведения подтверждаются приложением 9 к Предложению о заключении концессионного соглашения.</p>
<p>3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах <4></p>	<p>Неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, отсутствуют.</p> <p>Сведения подтверждаются приложением 4 к Предложению о заключении концессионного соглашения.</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5></p>	<p>Наличие у заявителя средств в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, подтверждается выпиской с банковского счёта (приложение 5 к Предложению о заключении концессионного соглашения).</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или)</p>	<p>Правительство Республики Хакасии, от имени которого выступает Министерство физической культуры и спорта Республики Хакасии</p>

осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением																																					
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. Срок готовности проектной документации до 01 апреля 2025 года																																				
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в приложении 6 к Предложению о заключении концессионного соглашения.																																				
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<p>Реализация инвестиционного проекта позволит создать повышение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями, в том числе учебно-спортивными базами, и создание комфортных условий для всех категорий и групп населения для занятий физической культурой и спортом; Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом; Популяризация хоккея.</p> <p>Инвестиционный проект направлен на решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none">- реализация стратегической задачи по развитию физической культуры и спорта, создание благоприятных условий для занятия физической культурой и спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, жизни, работы и отдыха населения.- создание условий для проведения соревнований по водным видам спорта в небольших населенных пунктах. <p>Цель: вовлечь в регулярные спортивные занятия население России.</p> <p>Инвестиционный проект соответствует цели и задачам Федерального проекта «Бизнес-спринт» (Я выбираю спорт!).</p>																																				
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам	<table><tr><td colspan="3">363 993 948 руб. предельная стоимость предлагаемого к реализации проекта.</td></tr><tr><td>Этап</td><td>Сумма, руб.</td><td>Источник</td></tr><tr><td>Проектирование, 2024–2025 гг.</td><td>7 125 000</td><td>Концессионер (собственные и заемные средства)</td></tr><tr><td>Строительство, 2025-2026 гг.</td><td>356 868 948</td><td><table><tr><td colspan="3">Концедент</td></tr><tr><td></td><td>2025 г.</td><td>2026 г.</td></tr><tr><td>Федеральный бюджет</td><td>81 605 700,00</td><td>89 377 600,00</td></tr><tr><td>Бюджет субъекта РФ</td><td>824 300,00</td><td>902 805,00</td></tr><tr><td>Средства местного бюджета</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td colspan="3">Концессионер</td></tr><tr><td></td><td>2025 г.</td><td>2026 г.</td></tr><tr><td>Собственные средства</td><td>92 441 974,00</td><td>91 716 569,00</td></tr></table></td></tr></table>	363 993 948 руб. предельная стоимость предлагаемого к реализации проекта.			Этап	Сумма, руб.	Источник	Проектирование, 2024–2025 гг.	7 125 000	Концессионер (собственные и заемные средства)	Строительство, 2025-2026 гг.	356 868 948	<table><tr><td colspan="3">Концедент</td></tr><tr><td></td><td>2025 г.</td><td>2026 г.</td></tr><tr><td>Федеральный бюджет</td><td>81 605 700,00</td><td>89 377 600,00</td></tr><tr><td>Бюджет субъекта РФ</td><td>824 300,00</td><td>902 805,00</td></tr><tr><td>Средства местного бюджета</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td colspan="3">Концессионер</td></tr><tr><td></td><td>2025 г.</td><td>2026 г.</td></tr><tr><td>Собственные средства</td><td>92 441 974,00</td><td>91 716 569,00</td></tr></table>	Концедент				2025 г.	2026 г.	Федеральный бюджет	81 605 700,00	89 377 600,00	Бюджет субъекта РФ	824 300,00	902 805,00	Средства местного бюджета	0,00	0,00	Концессионер				2025 г.	2026 г.	Собственные средства	92 441 974,00	91 716 569,00
363 993 948 руб. предельная стоимость предлагаемого к реализации проекта.																																					
Этап	Сумма, руб.	Источник																																			
Проектирование, 2024–2025 гг.	7 125 000	Концессионер (собственные и заемные средства)																																			
Строительство, 2025-2026 гг.	356 868 948	<table><tr><td colspan="3">Концедент</td></tr><tr><td></td><td>2025 г.</td><td>2026 г.</td></tr><tr><td>Федеральный бюджет</td><td>81 605 700,00</td><td>89 377 600,00</td></tr><tr><td>Бюджет субъекта РФ</td><td>824 300,00</td><td>902 805,00</td></tr><tr><td>Средства местного бюджета</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td colspan="3">Концессионер</td></tr><tr><td></td><td>2025 г.</td><td>2026 г.</td></tr><tr><td>Собственные средства</td><td>92 441 974,00</td><td>91 716 569,00</td></tr></table>	Концедент				2025 г.	2026 г.	Федеральный бюджет	81 605 700,00	89 377 600,00	Бюджет субъекта РФ	824 300,00	902 805,00	Средства местного бюджета	0,00	0,00	Концессионер				2025 г.	2026 г.	Собственные средства	92 441 974,00	91 716 569,00											
Концедент																																					
	2025 г.	2026 г.																																			
Федеральный бюджет	81 605 700,00	89 377 600,00																																			
Бюджет субъекта РФ	824 300,00	902 805,00																																			
Средства местного бюджета	0,00	0,00																																			
Концессионер																																					
	2025 г.	2026 г.																																			
Собственные средства	92 441 974,00	91 716 569,00																																			

реализации проекта)	Эксплуатация, 2027-2056 гг.		3 231 842 516	Концессионер, собственные средства	
	Расходы на этапе эксплуатации за счет собственных средств по годам (тыс. руб.):				
	2025 г.		2026 г.	2027 г.	2028 г.
	455		455	28 183	61 654
	2029 г.		2030 г.	2031 г.	2032 г.
	63 821		68 419	68 439	70 899
	2033 г.		2034 г.	2035 г.	2036 г.
	76 093		85 711	78 256	84 790
	2037 г.		2038 г.	2039 г.	2040 г.
	85 257		88 415	95 033	95 136
	2041 г.		2042 г.	2043 г.	2044 г.
	98 710		106 176	119 012	110 355
	2045 г.		2046 г.	2047 г.	2048 г.
	118 775		118 951	123 520	133 013
	2049 г.		2050 г.	2051 г.	2052 г.
	133 233		138 393	149 094	167 439
	2053 г.		2054 г.	2055 г.	2056 г.
	155 189		167 248	167 572	174 147
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта указана в приложении 7 к предложению о заключении концессионного соглашения.				

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения с приложениями (в 1 (одном) экземпляре на 158 листах).
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя (в 1 (одном) экземпляре на __ листах).
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя (в 1 (одном) экземпляре на 12 листах).
4. Информация о состоянии расчётов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (справка по форме КНД 1120101) (в 1 (одном) экземпляре на 3 листах).
5. Выписка с банковского счёта на сумму не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (в 1 (одном) экземпляре на 1 листе).
6. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения (в 1 (одном) экземпляре на 1 листе).
7. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта (в 1 (одном) экземпляре на 1 листе).
8. Заявление об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно пункту 2.1. настоящей Формы (в 1 (одном) экземпляре на 1 листе).
9. Заявление об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим

налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России, согласно пункту 2.2. настоящей Формы (в 1 (одном) экземпляре на 1 листе).

Директор ООО «Ньютон-Сервис» _____ А.В. Фадеев

